

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK
(REHABILITASI PRASARANA PRODUKSI UNIT PEMBENIHAN)



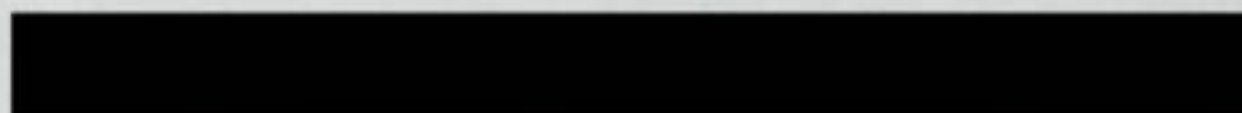
JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI
BENIH IKAN (BBI) CIMERAK



DINAS KELAUTAN PERIKANAN DAN KETAHANAN PANGAN
KABUPATEN PANGANDARAN
TAHUN ANGGARAN 2024



PT. AGHAZTA KONSULTAN
Planing, Design, Management and Enggineering Consultant



REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN : PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK (REHABILITASI PRASARANA PRODUKSI UNIT PEMBENIHAN)

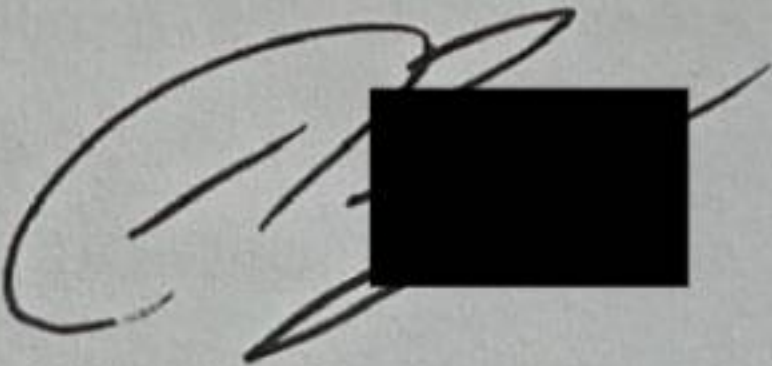
LOKASI : KECAMATAN CIMERAK - KABUPATEN PANGANDARAN - PROVINSI JAWA BARAT

TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN	JUMLAH HARGA Rp.
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	14.446.000,00
II	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	15.575.000,00
III	PEKERJAAN REHABILITASI MES KARYAWAN & KANTOR	759.143.649,09
IV	PEKERJAAN REHABILITASI GUDANG PAKAN	164.402.910,94
V	PEKERJAAN REHABILITASI HATCHERRY	330.215.655,26
JUMLAH TOTAL		1.283.783.215,29
PPN 11 %		141.216.153,68
JUMLAH (TERMASUK PPN)		1.424.999.368,97
DIBULATKAN		1.425.000.000,00

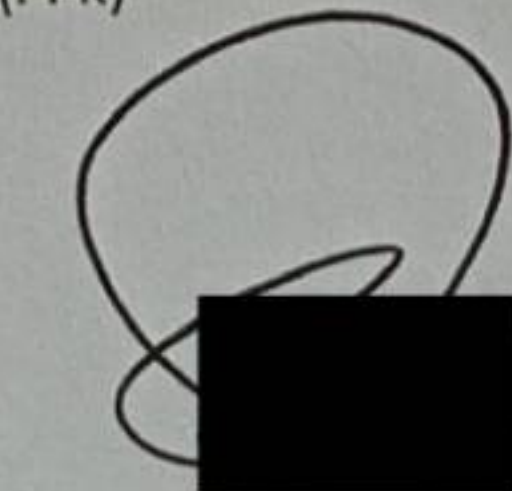
TERBILANG : Satu Milyar Empat Ratus Dua Puluh Lima Juta Rupiah

Diperiksa :
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
(PPTK)



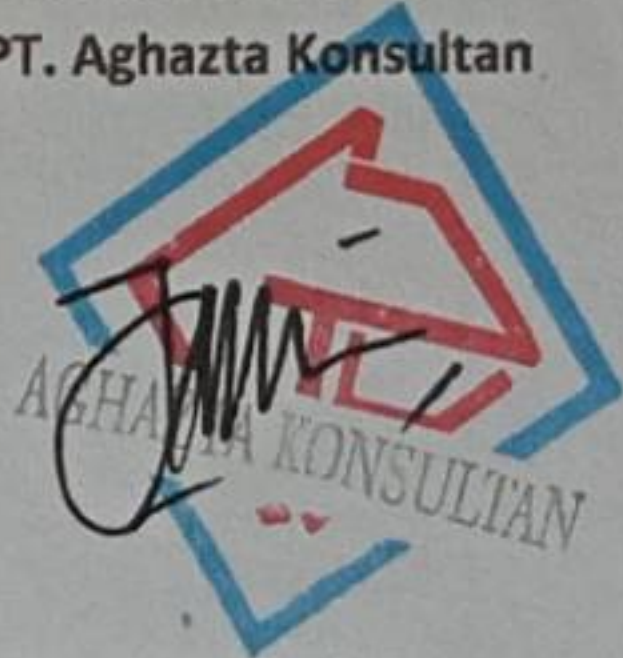
Priyambada W.A.H., S.Pi.

Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)



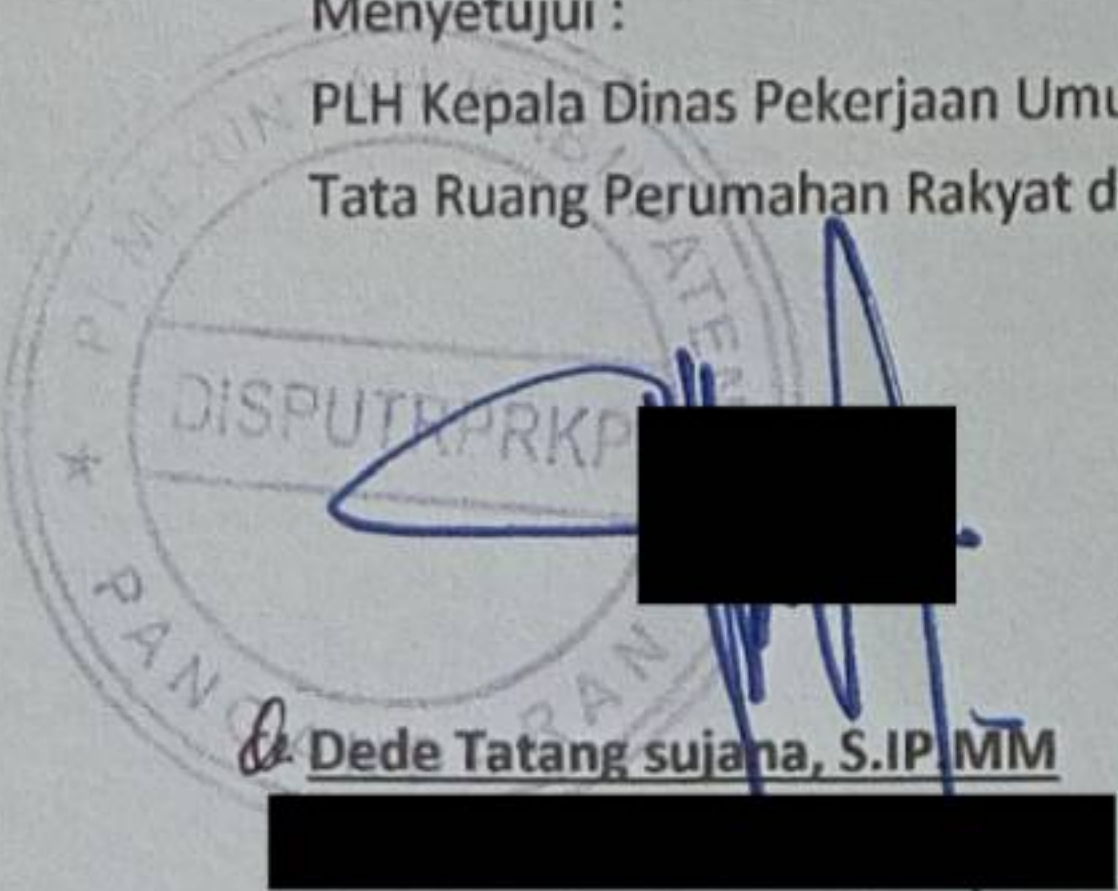
Herdis, S.St.Pi

Pangandaran, 22 Mei 2024
Konsultan Perencana
PT. Aghazta Konsultan



Apin Kurtubi, S.T.
Direktur

Menyetujui :
PLH Kepala Dinas Pekerjaan Umum
Tata Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman



Dede Tatang sujana, S.IP MM

Menyetujui :
Kepala Kelautan, Perikanan
dan Ketahananpangan



Satrio, S.IP.

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN : PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK (REHABILITASI PRASARANA PRODUKSI UNIT PEMBENIHAN)

LOKASI : KECAMATAN CIMERAK - KABUPATEN PANGANDARAN - PROVINSI JAWA BARAT

TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Papan Nama Kegiatan (Bannner)	dihitung	Unit	1,00	346.000,00	346.000,00
2	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank	dihitung	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
3	Pembuatan/Sewa Direksikeet	dihitung	Unit	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00
4	Pengadaan Listrik Kerja	dihitung	Ls	1,00	4.600.000,00	4.600.000,00
	Jumlah I					14.446.000,00
II Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)						
1	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	dihitung	Unit	1,00	15.575.000,00	15.575.000,00
	Jumlah II					15.575.000,00
III PEKERJAAN REHABILITASI MES KARYAWAN & KANTOR						
1 Pekerjaan Bongkaran						
a.	Pembongkaran Rangka, Atap & Plafond	Dihitung	m2	148,00	50.000,00	7.400.000,00
b.	Pembongkaran 1 m3 beton bertulang	1.1.1.14	m3	2,87	1.338.792,29	3.842.333,88
d.	Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	1.1.1.15	m3	12,07	669.396,15	8.077.268,66
e.	Pembongkaran 1 m2 Lantai	Dihitung	m2	53,21	20.000,00	1.064.200,00
2 Pekerjaan Tanah dan Pondasi						
a.	Pondasi Pelat Kaki					
-	Galian Tanah	1.5.1.1	m3	8,64	73.440,44	634.525,38
-	Urugan Tanah Kembali	1.5.1.15	m3	4,82	53.943,63	260.008,27
-	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1.5.1.10	m3	0,29	265.211,28	76.911,27
b.	Pondasi Batu Kali					
-	Galian Tanah	1.5.1.1	m3	6,13	73.440,44	450.189,88
-	Urugan Tanah Kembali	3.1.1.4	m3	0,88	53.943,63	47.470,39
-	Urugan Pasir Bawah Pondasi	1.5.1.13	m3	0,29	265.211,28	76.911,27
-	Aanstamping	3.1.1.9	m3	1,17	549.656,17	643.097,72
-	Pondasi Batu Kali	3.1.1.3	m3	2,41	1.279.303,69	3.081.842,59
3 Pekerjaan Beton						
a.	Pelat Kaki 80/80					
-	Beton K.225	4.1.2.7	m3	1,15	2.163.343,89	2.487.845,47
-	Pembesian	4.1.2.15.A	kg	42,02	41.123,03	1.727.989,89
-	Bekisting 2 x pakai	4.1.2.18	m2	2,88	212.654,46	612.444,84
b.	Sloof 15/20					
-	Beton K.225	4.1.2.7	m3	0,22	2.163.343,89	475.935,66

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	29,85	41.123,03	1.227.522,56
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.19	m2	1,46	227.481,04	332.122,32

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
	c. Kolom 30/30 - Beton K.225	4.1.2.7	m3	5,83	2.163.343,89	12.612.294,88
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	831,82	41.123,03	34.206.962,14
	- Bekisting 3 x pakai	4.1.2.20	m2	25,92	498.460,77	12.920.103,22
	d. Kolom 15/15					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	0,72	2.163.343,89	1.557.607,60
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	134,04	41.123,03	5.512.131,48
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.20	m2	6,50	498.460,77	3.239.995,02
	e. Balok Lantai 15/30 - Beton K.225	4.1.2.7	m3	2,79	2.163.343,89	6.035.729,45
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	537,38	41.123,03	22.098.696,01
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.21	m2	15,51	510.062,06	7.911.062,62
	f. Ringbalk 15/20 - Beton K.225	4.1.2.7	m3	1,86	2.163.343,89	4.023.819,64
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	269,94	41.123,03	11.100.751,80
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.21	m2	17,06	510.062,06	8.701.658,82
	g. Tangga					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	1,74	2.163.343,89	3.764.218,37
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	82,38	41.123,03	3.387.715,54
	- Bekisting 1 x pakai	4.1.2.24	m2	9,30	468.334,96	4.355.515,11
	h. Pelat Lantai - Beton K.225	4.1.2.7	m3	7,64	2.163.343,89	16.527.947,32
	- Pek. Pemasangan 1 kg Wiremesh M8	4.1.2.17	kg	370,74	7.800,69	2.892.028,37
	- Bekisting Floor Deck Lantai 0.75 mm	Dihitung	m2	63,81	330.107,57	21.064.164,31
	i Pelat Atap					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	0,90	2.163.343,89	1.947.009,50
	- Pek. Pemasangan 1 kg Wiremesh M8	4.1.2.17	kg	61,79	7.800,69	482.004,73
	- Bekisting Floor Deck Lantai 0.75 mm	Dihitung	m2	7,50	330.107,57	2.475.806,81
4	Pekerjaan Dinding dan Plesteran					
	a. Dinding Bata Merah Bakar	4.4.1.10	m2	214,89	277.374,38	59.604.979,77
	b. Plesteran	4.4.2.16	m2	429,77	102.948,15	44.244.026,21
	c. Acian	4.4.2.27	m2	429,77	44.417,45	19.089.287,70

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
5 Pekerjaan Atap dan Plapond						
	a. Rangka Atap Bajaran	4.2.1.23	m2	193,34	263.608,59	50.966.084,60
	b. Penutup Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.14	m2	193,34	264.394,51	51.118.034,66
	c. Bubungan Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.38	m'	61,44	199.102,56	12.232.861,22
	d. Pemasangan 1 m' talang jurai	4.2.1.18	m'	10,80	145.895,57	1.575.672,12
	e. Lisplank GRC 20 cm	4.6.1.21	m'	69,00	92.307,38	6.369.209,46
	f. Rangka Plapond Hollow	4.2.1.10	m2	226,75	78.845,17	17.878.142,98
	g. Penutup Plapond Gypsum board	4.5.1.7	m2	226,75	51.576,51	11.694.973,87
	h. Pemasangan 1 m' list langit-langit gypsum	4.5.1.8	m'	143,33	44.597,45	6.392.152,29
6 Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik						
	a. Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik Lt. 1					
	- Urugan Pasir bawah Lantai	1.5.1.10	m3	7,49	265.211,28	1.986.432,45
	- Keramik Lantai uk. 40x40	4.4.3.36	m2	56,70	348.893,96	19.782.287,39
	- Keramik Lantai KM uk. 20x20	4.4.3.35	m2	2,23	246.442,27	549.566,27
	- Keramik tangga anti slip uk. 20x40	4.4.3.35	m2	9,50	246.442,27	2.341.201,61
	- Keramik dinding KM uk. 20x20	4.4.3.53	m2	10,52	230.942,00	2.429.509,83
	- Rabat Beton K175	4.1.2.5	m3	4,65	2.009.064,47	9.342.149,77
	b. Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik Lt. 2					
	- Keramik Lantai uk. 40x40	4.4.3.36	m2	61,15	348.893,96	21.334.865,50
	- Keramik Lantai KM uk. 20x20	4.4.3.35	m2	2,23	246.442,27	549.566,27
	- Keramik dinding KM uk. 20x20	4.4.3.53	m2	10,52	230.942,00	2.429.509,83
7 Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela						
	a. Kusen Alumunium	4.2.1.24	m'	212,05	132.973,75	28.197.084,22
	b. Daun Pintu alluminium strip lebar 8 cm	4.2.1.25	m2	14,36	1.744.998,03	25.058.171,69
	c. Daun Jendela kaca rangka alluminium	4.2.1.26	m2	15,84	842.120,21	13.339.184,06
	d. Kaca Bening 5 mm	4.6.2.17	m2	14,59	209.575,87	3.057.711,99
	e. Pemasangan 1 buah kunci tanam Pintu	4.6.2.2	bh	6,00	335.115,64	2.010.693,81
	f. Pemasangan 1 buah kunci kamar mandi	4.6.2.3	bh	2,00	258.480,24	516.960,49
	g. Pemasangan 1 buah Handel + kunci Silinder Pintu	4.6.2.4	bh	8,00	551.842,37	4.414.738,96
	h. Pemasangan 1 buah engsel pintu	4.6.2.5	bh	16,00	54.325,01	869.200,18
	i. Pemasangan 1 buah engsel angin	4.6.2.7	bh	24,00	84.159,12	2.019.818,78
	j. Pemasangan 1 buah door closer	4.6.2.10	bh	6,00	503.593,17	3.021.558,99
	k. Pemasangan 1 buah slot (grendel) untuk jendela	4.6.2.11	bh	12,00	102.921,37	1.235.056,39
8 Pekerjaan pengecatan						
	a. Cat Dinding	4.7.1.10	m2	634,89	32.329,28	20.525.538,48
	b. Cat Plapond	4.7.1.10	m2	240,55	32.329,28	7.776.809,03

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
9	Pekerjaan Instalasi Listrik					
	a. Pekerjaan Instalasi Listrik Lt. 1					
	- Instalasi Penyambungan dari bangunan terdekat	Dihitung	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
	- Instalasi Titik Lampu	8.4.6.1	ttk	17,00	1.054.797,25	17.931.553,25
	- Instalasi Titik Stop Kontak	8.4.6.1 A	ttk	5,00	1.048.690,75	5.243.453,75
	- Lampu LED 14 Watt	Upah Bahan	bh	17,00	59.810,00	1.016.770,00
	- (K3) Pemasangan 1 buah MCB	8.4.6.2	bh	1,00	1.118.858,00	1.118.858,00
	b. Pekerjaan Instalasi Listrik Lt. 2					
	- Instalasi Penyambungan dari bangunan terdekat	Dihitung	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
	- Instalasi Titik Lampu	8.4.6.1	ttk	17,00	1.054.797,25	17.931.553,25
	- Instalasi Titik Stop Kontak	8.4.6.1 A	ttk	4,00	1.048.690,75	4.194.763,00
	- Lampu LED 14 Watt	Upah Bahan	bh	17,00	59.810,00	1.016.770,00
	- (K3) Pemasangan 1 buah MCB	8.4.6.2	bh	1,00	1.118.858,00	1.118.858,00
10	Pekerjaan Sanitasi					
	a. Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen	5.1.1.2	bh	2,00	721.409,95	1.442.819,90
	b. Pemasangan 1 buah bak fiberglass vol 0,3 m3	5.1.1.7	bh	2,00	1.285.639,91	2.571.279,83
	c. Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel	5.1.1.33	bh	1,00	582.153,30	582.153,30
	d. Pemasangan 1 buah floor drain	5.1.1.36	bh	2,00	48.712,18	97.424,37
	e. Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾"	5.1.1.35	bh	3,00	136.929,61	410.788,84
	f. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter ¾"	5.1.1.26	m'	36,00	39.426,89	1.419.367,95
	g. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2 ½"	5.1.1.30	m'	24,00	213.150,07	5.115.601,76
	h. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	5.1.1.31	m'	20,00	294.387,51	5.887.750,22
	i. Pemasangan 1 buah Torn 500 Liter	Upah Bahan	Unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
11	Pekerjaan Perlengkapan					
	- Tralis Tangga & Balkon	Upah Bahan	m'	6,60	1.175.000,00	7.755.000,00
	- Meja + Kursi Kerja	Upah Bahan	Set	5,00	1.500.000,00	7.500.000,00
	Jumlah III					759.143.649,09

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
IV	PEKERJAAN REHABILITASI GUDANG PAKAN					
1	Pekerjaan Bongkaran					
	a. Pembongkaran Rangka + Penutup Atap	Dihitung	m2	64,00	42.000,00	2.688.000,00
	b. Pembongkaran 1 m2 Lantai	Dihitung	m2	36,00	20.000,00	720.000,00
	c. Pembongkaran 1 m2 dinding semi permanen	Dihitung	m2	84,00	20.000,00	1.680.000,00
2	Pekerjaan Dinding dan Plesteran					
	a. Pek. Dinding Bata Merah Bakar	4.4.1.10	m2	76,62	277.374,38	21.252.424,73
	b. Pek. Plesteran	4.4.2.16	m2	172,62	102.948,15	17.770.909,57
	c. Pek. Acian	4.4.2.27	m2	172,62	44.417,45	7.667.340,31
3	Pekerjaan Atap dan Plapond					
	a. Rangka Atap Bajaringan	4.2.1.23	m2	85,00	263.608,59	22.406.730,07
	b. Penutup Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.14	m2	85,00	264.394,51	22.473.533,39
	c. Bubungan Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.38	m'	26,00	199.102,56	5.176.666,53
	d. Lisplank GRC 20 cm	4.6.1.21	m'	34,00	92.307,38	3.138.451,04
	e. Rangka Plapond Hollow	4.2.1.10	m2	59,50	78.845,17	4.691.287,79
	f. Penutup Plapond Gypsum	4.5.1.7	m2	59,50	51.576,51	3.068.802,40
4	Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik					
	a. Urugan Pasir bawah Lantai	1.5.1.10	m3	6,16	265.211,28	1.633.701,45
	b. Rabat Beton K175	4.1.2.5	m3	3,08	2.009.064,47	6.187.918,56
5	Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela					
	a. Kusen Alumunium	4.2.1.24	m'	7,80	132.973,75	1.037.195,27
	b. Daun Pintu alluminium strip lebar 8 cm	4.2.1.25	m2	1,64	1.744.998,03	2.861.796,77
	c. Daun Pintu kaca rangka alluminium	4.2.1.26	m2	3,32	842.120,21	2.795.839,08
	d. Kaca Bening 5 mm	4.6.2.17	m2	2,41	209.575,87	505.077,86
	e. Pemasangan 1 buah kunci tanam Pintu	4.6.2.2	bh	3,00	335.115,64	1.005.346,91
	g. Pemasangan 1 buah handel + kunci Silinder Pintu	4.6.2.4	bh	2,00	551.842,37	1.103.684,74
	h. Pemasangan 1 buah engsel pintu	4.6.2.5	bh	6,00	54.325,01	325.950,07
	j. Pemasangan 1 buah door closer	4.6.2.10	bh	3,00	503.593,17	1.510.779,50
6	Pekerjaan Pengecatan					
	a. Cat Dinding	4.7.1.10	m2	172,62	32.329,28	5.580.680,83
	b. Cat Plapond	4.7.1.10	m2	59,50	32.329,28	1.923.592,34
7	Pekerjaan Instalasi Listrik					
	a. Instalasi Penyambungan dari bangunan terdekat	Dihitung	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
	b. Instalasi Titik Lampu	8.4.6.1	ttk	7,00	1.054.797,25	7.383.580,75
	c. Instalasi Titik Stop Kontak	8.4.6.1 A	ttk	4,00	1.048.690,75	4.194.763,00
	d. Lampu TL V	Upah Bahan	bh	7,00	250.000,00	1.750.000,00
	e. (K3) Pemasangan 1 buah MCB	8.4.6.2	bh	1,00	1.118.858,00	1.118.858,00
8	Pekerjaan Perlengkapan					
	a. Cerobong Asap lengkap + Turbin	Upah Bahan	Unit	1,00	10.250.000,00	10.250.000,00
	Jumlah IV					164.402.910,94

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
V	PEKERJAAN REHABILITASI HATCHERRY					
1	Pekerjaan Bongkaran					
	a. Pembongkaran Rangka + Penutup Atap	Dihitung	m2	48,00	42.000,00	2.016.000,00
	b. Pembongkaran 1 m3 beton bertulang	1.1.1.14	m3	1,58	1.338.792,29	2.115.291,82
	c. Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	1.1.1.15	m3	8,40	669.396,15	5.622.927,67
	d. Pembongkaran 1 m2 Lantai	Dihitung	m2	48,00	20.000,00	960.000,00
2	Pekerjaan Tanah dan Pondasi					
	a. Gallian Tanah	1.5.1.1	m3	21,28	73.440,44	1.562.812,51
	b. Urugan Tanah Kembali	3.1.1.4	m3	3,36	53.943,63	181.250,58
	c. Urugan Pasir Bawah Pondasi	1.5.1.13	m3	1,12	265.211,28	297.036,63
	d. Aanstamping	3.1.1.9	m3	4,48	549.656,17	2.462.459,66
	e. Pondasi Batu Kali	3.1.1.3	m3	10,78	1.279.303,69	13.790.893,76
3	Pekerjaan Beton					
	a. Sloof 15/20					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	0,84	2.163.343,89	1.817.208,87
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	103,84	41.123,03	4.270.215,85
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.19	m2	5,60	227.481,04	1.273.893,82
	b. Kolom 25/25					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	2,19	2.163.343,89	4.737.723,12
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	372,96	41.123,03	15.337.246,76
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.20	m2	8,75	498.460,77	4.361.531,76
	c. Ringbalk 20/20					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	1,89	2.163.343,89	4.088.719,95
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	416,08	41.123,03	17.110.471,99
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.21	m2	7,08	510.062,06	3.611.239,42
4	Pekerjaan Dinding dan Plesteran					
	a. Dinding Bata Merah Bakar	4.4.1.10	m2	93,10	277.374,38	25.823.554,45
	b. Dinding Glassblock	4.4.1.22 A	m2	3,36	1.227.190,19	4.123.359,02
	c. Plesteran	4.4.2.16	m2	186,20	102.948,15	19.168.945,44
	d. Acian	4.4.2.27	m2	186,20	44.417,45	8.270.529,28

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
5	Pekerjaan Atap dan Plapond					
	a. Rangka Atap Bajoringan	4.2.1.22	m2	89,00	257.737,37	22.938.625,71
	b. Penutup Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.13	m2	59,00	187.919,51	11.087.251,12
	c. Penutup Atap Genteng Metal Transparan	4.5.2.14.A	m2	30,00	298.894,51	8.966.835,32
	d. Bubungan Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.38	m'	10,00	199.102,56	1.991.025,59
	e. Lisplank GRC	4.6.1.21	m'	28,90	92.307,38	2.667.683,38
6	Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik					
	a. Urugan Pasir bawah Lantai	1.5.1.10	m3	4,00	265.211,28	1.060.845,10
	b. Pek. Lantai Rabat Beton K175	4.1.2.5	m3	3,20	2.009.064,47	6.429.006,29
7	Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela					
	a. Kusen Alumunium	4.2.1.24	m'	11,10	132.973,75	1.476.008,65
	b. Daun Pintu kaca rangka alluminium	.4.2.1.26	m2	3,78	842.120,21	3.183.214,38
	c. Daun Jendela kaca rangka alluminium	.4.2.1.26	m2	1,44	842.120,21	1.212.653,10
	d. Pemasangan 1 buah kunci tanam Pintu	4.6.2.2	bh	2,00	335.115,64	670.231,27
	e. Pemasangan 1 buah handel + kunci Silinder Pintu	4.6.2.4	bh	1,00	551.842,37	551.842,37
	f. Pemasangan 1 buah engsel pintu	4.6.2.5	bh	4,00	54.325,01	217.300,04
	g. Pemasangan 1 buah engsel angin Jendela	4.6.2.7	bh	2,00	84.159,12	168.318,23
	h. Pemasangan 1 buah door closer	4.6.2.10	bh	2,00	503.593,17	1.007.186,33
	i. Pemasangan 1 buah slot (grendel) untuk jendela	4.6.2.11	bh	2,00	102.921,37	205.842,73
	j. Pemasangan 1m2 Kaca tebal 5 mm	4.6.2.17	m2	1,68	209.575,87	352.087,47
8	Pekerjaan Pengecatan					
	a. Cat Dinding	4.7.1.10	m2	240,98	32.329,28	7.790.710,62
9	Pekerjaan Instalasi Listrik					
	a. Instalasi Penyambungan dari bangunan terdekat	Dihitung	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
	b. Instalasi Titik Lampu	8.4.6.1	ttk	10,00	1.054.797,25	10.547.972,50
	c. Instalasi Titik Stop Kontak	8.4.6.1 A	ttk	3,00	1.048.690,75	3.146.072,25
	d. Lampu TL V	Upah Bahan	bh	10,00	250.000,00	2.500.000,00
	e. (K3) Pemasangan 1 buah MCB	8.4.6.2	bh	1,00	1.118.858,00	1.118.858,00
10	Pekerjaan Sanitasi					
	a. Pemasangan 1 Buah Watafel	5.1.1.5	bh	1,00	784.021,15	784.021,15
	b. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	5.1.1.26	m'	20,00	39.426,89	788.537,75
	c. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2"	5.1.1.30	m'	12,00	213.150,07	2.557.800,88
	d. Pemasangan 1 buah Keran Air 3/4 "	5.1.1.35	bh	1,00	136.929,61	136.929,61

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
11	Pekerjaan Kolam Ikan					
	a. Pek. Bekisting Dinding	4.1.2.23	m2	20,00	557.551,36	11.151.027,21
	b. Pek. Lantai Beton K.350 Ready Mix	4.1.2.12	m3	2,40	2.478.964,06	5.949.513,74
	c. Pek. Dinding Beton K.350 Ready Mix	4.1.2.12	m3	2,60	2.478.964,06	6.445.306,55
	d. Pek. Pembesian Dinding	4.1.2.15.A	kg	142,12	41.123,03	5.844.405,59
	e. Pek. Pembesian Lantai	4.1.2.15.A	kg	92,69	41.123,03	3.811.694,02
	f. Pek. Pengecatan dinding Kolam dengan Cat Kedap Air	4.7.1.10.A	m2	40,00	47.373,01	1.894.920,32
	g. Pek. Keramik Lantai Kolam	4.4.3.36	m2	16,00	348.893,96	5.582.303,32
	g. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1 ½ " in/ou	5.1.1.28	m'	56,00	64.581,41	3.616.559,10
	h. Pemasangan Menara Torn Air	Upah Bahan	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00
	i. Pemasangan 1 Buah Torn Air 1500 Liter + Pelengkap	Upah Bahan	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	i. Pekerjaan Saluran Pembuangan air					
	- Pek. Galian Tanah Biasa	1.5.1.1	m3	3,68	73.440,44	270.260,81
	- Pek. Dinding Saluran 1/2 Bata Merah	4.4.1.10	m2	21,00	277.374,38	5.824.861,91
	- Pek. Plesteran	4.4.2.16	m2	21,00	102.948,15	2.161.911,14
	- Pek. Lantai Saluran Beton K175	4.1.2.5	m3	0,30	2.009.064,47	602.719,34
	- Pemasangan Penutup Saluran grating besi	Upah Bahan	m'	30,00	500.000,00	15.000.000,00
	Jumlah V					330.215.655,26

SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)

KEGIATAN : PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK (REHABILITASI PRASARANA PRODUKSI UNIT PEMBENIHAN)

LOKASI : KECAMATAN CIMERAK - KABUPATEN PANGANDARAN - PROVINSI JAWA BARAT

TAHUN ANGGARAN : 2024

II	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)					
A	Penyiapan RKK:					
	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	dihitung	Set	1,00	250.000,00	250.000,00
	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja	dihitung	Set	1,00	250.000,00	250.000,00
B	Penyiapan formulir	dihitung	Set	25,00	5.000,00	125.000,00
	Sosialisasi, promosi dan pelatihan					
	Pembatas area (Restricted Area)	dihitung	Roll	1,00	150.000,00	150.000,00
	Perlengkapan keselamatan bencana	dihitung	Ls	1,00	200.000,00	200.000,00
	Papan Informasi K3.	dihitung	bh	1,00	425.000,00	425.000,00
C	Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD)					
	Topi pelindung (Safety Helmet)	dihitung	Bh	25,00	30.000,00	750.000,00
	Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator)	dihitung	Bh	25,00	5.000,00	125.000,00
	Sarung tangan (Safety Gloves)	dihitung	Psg	25,00	30.000,00	750.000,00
	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	dihitung	Psg	25,00	164.000,00	4.100.000,00
	Rompi keselamatan (Safety Vest)	dihitung	Bh	25,00	75.000,00	1.875.000,00
E	Asuransi dan Perizinan					
	Asuransi Kesehatan dan Kecelakaan/BPJS	dihitung	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
F	Personil K2					
	Petugas P3K	dihitung	Ob	3,00	1.325.000,00	3.975.000,00
G	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan, al:					
	Peralatan P3K (Kotak P3K, tandu, obat luka, perban, dan lain-lain)	dihitung	Ls	1,00	250.000,00	250.000,00
H	Rambu- Rambu yang diperlukan :					
	Rambu petunjuk	dihitung	Bh	3,00	50.000,00	150.000,00
	Rambu peringatan	dihitung	Bh	3,00	50.000,00	150.000,00
	Rambu informasi	dihitung	Bh	1,00	50.000,00	50.000,00
	Jumlah II					15.575.000,00

DAFTAR ANALISA SATUAN PEKERJAAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	HARGA (Rp)
1	2	3	4
	Pembongkaran 1 m3 beton bertulang		
	Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	1.1.1.14	1.338.792,29
	Pekerjaan Pembongkaran Rangka + Penutup atap	1.1.1.15	669.396,15
	Pekerjaan Pembongkaran Rangka + Penutup atap+ Plafond	Dihitung	42.000,00
	Pembongkaran 1 m2 Dinding Semi Permanen	Dihitung	50.000,00
	Pembongkaran 1 m2 Lantai	Dihitung	20.000,00
	Pembongkaran 1 m3 pasangan batu	Dihitung	20.000,00
	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	1.1.1.15.A	334.698,07
	Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	1.5.1.1	73.440,44
	Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah	1.5.1.10	265.211,28
		1.5.1.15	53.943,63
	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	3.1.1.3	1.279.303,69
	Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)	3.1.1.9	549.656,17
	Membuat 1 m3 beton mutu K 175 slump (120 ± 20) mm	4.1.2.5	2.009.064,47
	Membuat 1 m3 beton mutu fc 19,3 Mpa (K 225)	4.1.2.7	2.163.343,89
	Membuat 1 m3 beton mutu fc 31,2 Mpa (K 350)	4.1.2.12	2.478.964,06
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	4.1.2.15.A	41.123,03
	Pemasangan 1 kg jaring kawat baja (wiremesh) M8	4.1.2.17	7.800,69
	Pekerjaan 1 m2 Bondek untuk Lantai	Dihitung	330.107,57
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung	4.1.2.18	212.654,46
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof bangunan gedung	4.1.2.19	227.481,04
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom bangunan gedung	4.1.2.20	498.460,77
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok bangunan gedung	4.1.2.21	510.062,06
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung	4.1.2.22	776.093,77
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding sheerwall	4.1.2.23	557.551,36
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga	4.1.2.24	468.334,96
	Pemasangan 1 m2 rangka plafon besi hollow modul 60 x 120 cm	4.2.1.10	78.845,17
	Pemasangan 1 m' talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	4.2.1.18	145.895,57
	Pemasangan 1 m2 atap pelana rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	4.2.1.22	257.737,37
	Pemasangan 1 m2 atap jurai rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75	4.2.1.23	263.608,59
	Pemasangan 1 m kusen pintu aluminium	4.2.1.24	132.973,75
	Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm	4.2.1.25	1.744.998,03
	Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka aluminium	4.2.1.26	842.120,21
	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe o,fc' 2,4 MPa (setara cam	4.4.1.10	277.374,38
	Pemasangan 1 m2 dinding Glass Block	4.4.1.22 A	1.227.190,19
	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 20 mm	4.4.2.16	102.948,15
	Pemasangan 1 m2 acian	4.4.2.27	44.417,45
	Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 20 s.d. < 30 cm	4.4.3.35	246.442,27
	Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 30 s.d. < 40 cm	4.4.3.36	348.893,96
	Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20 cm x 20 cm	4.4.3.53	230.942,00
	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm	4.5.1.7	51.576,51
	Pemasangan 1 m' list langit-langit gypsum	4.5.1.8	44.597,45
		4.5.2.13	187.919,51
	Pemasangan 1 m2 genteng metal ukuran 80 x 100 atap pelana	4.5.2.14	264.394,51
	Pemasangan 1 m2 genteng metal ukuran 80 x 100 atap jurai	4.5.2.14.A	298.894,51
	Pemasangan 1 m2 genteng metal Transparan ukuran 80 x 100 atap jurai	4.5.2.38	199.102,56
	Pemasangan 1 m' nok / bubung genteng metal	4.6.1.21	92.307,38
	Pemasangan 1 m' lisplank Lisplank GRC L= 0,20 M, P. 2,40 M	4.6.2.2	335.115,64
	Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa	4.6.2.3	258.480,24
	Pemasangan 1 buah kunci kamar mandi	4.6.2.4	551.842,37
	Pemasangan 1 buah handel + kunci Pintu silinder		

Pemasangan 1 buah engsel pintu	4.6.2.5	54.325,01
Pemasangan 1 buah engsel angin	4.6.2.7	84.159,12
Pemasangan 1 buah door closer	4.6.2.10	503.593,17
Pemasangan 1 buah slot (grendel) untuk jendela	4.6.2.11	102.921,37
Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	4.6.2.17	209.575,87
Pengecatan 1 m2 tembok baru	4.7.1.10	32.329,28
Pengecatan 1 m2 Lantai	4.7.1.10.A	47.373,01
Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen	5.1.1.2	721.409,95
(K3) Pemasangan 1 buah wastafel	5.1.1.5	784.021,15
Pemasangan 1 buah bak fiberglass vol 0,3 m3	5.1.1.7	1.285.639,91
Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel	5.1.1.33	582.153,30
Pemasangan 1 buah floor drain	5.1.1.36	48.712,18
Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾"	5.1.1.35	136.929,61
Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter ¾"	5.1.1.26	39.426,89
Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1 ½"	5.1.1.28	64.581,41
Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2 ½"	5.1.1.30	213.150,07
Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	5.1.1.31	294.387,51
(K3) Pemasangan 1 buah titik lampu	8.4.6.1	1.054.797,25
(K3) Pemasangan 1 buah titik Stop Kontak	8.4.6.1 A	1.048.690,75
(K3) Pemasangan 1 buah MCB	8.4.6.2	1.118.858,00

DAFTAR HARGA ANALISA SATUAN PEKERJAAN

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	1.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN					
	Kode Pekerjaan : 1.1.1.14					
	Pembongkaran 1 m3 beton bertulang					
	Tenaga : Pekerja	13,3340 Oh	80.815,00	1.077.587,21		
	Mandor	0,6660 Oh	130.000,00	86.580,00		
	Jumlah			1.164.167,21	-	1.164.167,21
	Keuntungan 15 %					174.625,08
	Jumlah Semua					1.338.792,29
	Kode Pekerjaan : 1.1.1.15					
	Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata					
	Tenaga : Pekerja	6,6670 Oh	80.815,00	538.793,61		
	Mandor	0,3330 Oh	130.000,00	43.290,00		
	Jumlah			582.083,61	-	582.083,61
	Keuntungan 15 %					87.312,54
	Jumlah Semua					669.396,15
	1.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH					
	Kode Pekerjaan : 1.5.1.1					
	Penggalian 1 m3 tanah blasa sedalam 1 m					
	Tenaga : Pekerja	0,7500 Oh	80.815,00	60.611,25		
	Mandor	0,0250 Oh	130.000,00	3.250,00		
	Jumlah			63.861,25	-	63.861,25
	Keuntungan 15 %					9.579,19
	Jumlah Semua					73.440,44
	Kode Pekerjaan : 1.5.1.10					
	Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug					
	Bahan : Pasir urug	1,2000 m'	170.895,00		205.074,00	
	Tenaga : Pekerja	0,3000 Oh	80.815,00	24.244,50		
	Mandor	0,0100 Oh	130.000,00	1.300,00		
	Jumlah			25.544,50	205.074,00	230.618,50
	Keuntungan 15 %					34.592,78
	Jumlah Semua					265.211,28
	Kode Pekerjaan : 1.5.1.15					
	Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah					
	Tenaga : Pekerja	0,5000 Oh	80.815,00	40.407,50		
	Mandor	0,0500 Oh	130.000,00	6.500,00		
	Jumlah			46.907,50	-	46.907,50
	Keuntungan 15 %					7.036,13
	Jumlah Semua					53.943,63
	Kode Pekerjaan : 3.1.1.3					
	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP					
	Bahan : Batu belah	1,2000 m3	245.525,00		294.630,00	
	Semen portland	136,000 Kg	3.244,80		441.292,80	
	Pasir pasang	0,5440 m3	305.015,00		165.928,16	
	Tenaga : Pekerja	1,5000 Oh	80.815,00	121.222,50		
	Tukang batu	0,7500 Oh	95.193,00	71.394,75		
	Kepala Tukang	0,0750 Oh	109.597,00	8.219,78		
	Mandor	0,0750 Oh	130.000,00	9.750,00		
	Jumlah			210.587,03	901.850,96	1.112.437,99
	Keuntungan 15 %					166.865,70
	Jumlah Semua					1.279.303,69
	Kode Pekerjaan : 3.1.1.9					
	Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping) untuk pondasi gedung					
	Bahan : Batu belah	1,2000 m3	245.525,00		294.630,00	
	Pasir urug	0,4320 m3	170.895,00		73.826,64	
	Tenaga : Pekerja	0,7800 Oh	80.815,00	63.035,70		
	Tukang batu	0,3900 Oh	95.193,00	37.125,27		
	Kepala Tukang	0,0390 Oh	109.597,00	4.274,28		
	Mandor	0,0390 Oh	130.000,00	5.070,00		
	Jumlah			109.505,25	368.456,64	477.961,89
	Keuntungan 15 %					71.694,28
	Jumlah Semua					549.656,17

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	A.4.1.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON					
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.5 Membuat 1 m3 beton mutu fc 14,5 Mpa (K 175)					
Bahan	: Semen Portland	326,0000 Kg	3.244,80		1.057.804,80	
	Pasir beton	0,5429 m3	388.295,00		210.788,71	
	Krikil (Maks 30 mm)	0,7622 m3	400.195,00		305.037,52	
Tenaga	: Pekerja	1,6500 Oh	80.815,00	133.344,75		
	Tukang batu	0,2750 Oh	95.193,00	26.178,08		
	Kepala tukang	0,0280 Oh	109.597,00	3.068,72		
	Mandor	0,0830 Oh	130.000,00	10.790,00		
Jumlah				173.381,55	1.573.631,03	1.747.012,58
Keuntungan 15 %						262.051,89
Jumlah Semua						2.009.064,47
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.7 Membuat 1 m3 beton mutu fc 19,3 Mpa (K 225)					
Bahan	: Semen Portland	371,0000 Kg	3.244,80		1.203.820,80	
	Pasir beton	0,4986 m3	388.295,00		193.592,79	
	Krikil (Maks 30 mm)	0,7756 m3	400.195,00		310.373,46	
Tenaga	: Pekerja	1,6500 Oh	80.815,00	133.344,75		
	Tukang batu	0,2750 Oh	95.193,00	26.178,08		
	Kepala tukang	0,0280 Oh	109.597,00	3.068,72		
	Mandor	0,0830 Oh	130.000,00	10.790,00		
Jumlah				173.381,55	1.707.787,05	1.881.168,60
Keuntungan 15 %						282.175,29
Jumlah Semua						2.163.343,89
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.12 Membuat 1 m3 beton mutu fc 31,2 Mpa (K 350)					
Bahan	: Semen Portland	448,0000 Kg	3.244,80		1.453.670,40	
	Pasir beton	0,4764 m3	388.295,00		184.994,83	
	Krikil (Maks 30 mm)	0,7407 m3	400.195,00		296.440,74	
Tenaga	: Pekerja	2,1000 Oh	80.815,00	169.711,50		
	Tukang batu	0,3500 Oh	95.193,00	33.317,55		
	Kepala tukang	0,0350 Oh	109.597,00	3.835,90		
	Mandor	0,1050 Oh	130.000,00	13.650,00		
Jumlah				220.514,95	1.935.105,97	2.155.620,92
Keuntungan 15 %						323.343,14
Jumlah Semua						2.478.964,06
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.15.A Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir					
Bahan	: Besi Beton	1,050 kg	32.235,00		33.846,75	
	Kawat Beton	0,015 kg	36.775,00		551,63	
Tenaga	: Pekerja	0,007 Oh	80.815,00	565,71		
	Tukang besi	0,007 Oh	95.193,00	666,35		
	Kepala tukang	0,001 Oh	109.597,00	76,72		
	Mandor	0,000 Oh	130.000,00	52,00		
Jumlah				1.360,78	34.398,38	35.759,16
Keuntungan 15 %						5.363,87
Jumlah Semua						41.123,03
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.17 Pemasangan 1 kg jaring kawat baja (wiremesh) M8					
Bahan	: Jaring kawat baja dilas	1,020 kg	5.757,17		5.872,32	
	Kawat beton	0,005 Kg	36.775,00		183,88	
Tenaga	: Pekerja	0,003 Oh	80.815,00	202,04		
	Tukang besi	0,003 Oh	95.193,00	237,98		
	Kepala tukang	0,003 Oh	109.597,00	273,99		
	Mandor	0,0001 Oh	130.000,00	13,00		
Jumlah				727,01	6.056,20	6.783,21
Keuntungan 15 %						1.017,48
Jumlah Semua						7.800,69
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.18 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi telapak beton bangunan gedung					
Bahan	: Kayu kelas III	0,040 m3	2.578.535,00		103.141,40	
	Paku 5 - 10 cm	0,300 Kg	26.500,00		7.950,00	
	Minyak bekisting	0,100 Liter	8.220,16		822,02	
Tenaga	: Pekerja	0,520 Oh	80.815,00	42.023,80		
	Tukang Kayu	0,260 Oh	95.193,00	24.750,18		
	Kepala tukang	0,026 Oh	109.597,00	2.849,52		
	Mandor	0,026 Oh	130.000,00	3.380,00		
Jumlah				73.003,50	111.913,42	184.916,92
Keuntungan 15 %						27.737,54

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Jumlah Semua					212.654,46

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.19					
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof bangunan gedung					
	Bahan : Kayu kelas III	0,045 m3	2.578.535,00		116.034,08	
	Paku 5 - 10 cm	0,300 Kg	26.500,00		7.950,00	
	Minyak bekisting	0,100 Liter	8.220,16		822,02	
	Tenaga : Pekerja	0,520 Oh	80.815,00	42.023,80		
	Tukang Kayu	0,260 Oh	95.193,00	24.750,18		
	Kepala tukang	0,026 Oh	109.597,00	2.849,52		
	Mandor	0,026 Oh	130.000,00	3.380,00		
	Jumlah			73.003,50	124.806,10	197.809,60
	Keuntungan 15 %					29.671,44
	Jumlah Semua					227.481,04
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.20					
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom bangunan gedung					
	Bahan : Kayu kelas III	0,040 m3	2.578.535,00		103.141,40	
	Paku 5 - 12 cm	0,400 Kg	26.500,00		10.600,00	
	Minyak bekisting	0,200 Liter	8.220,16		1.644,03	
	Balok kayu kelas II	0,015 m3	3.362.695,00		50.440,43	
	Plywood tebal 9 mm	0,350 Lbr	155.000,00		54.250,00	
	Dolken kayu ϕ 8-10 cm - panj 4 m	2,000 Batang	60.355,00		120.710,00	
	Tenaga : Pekerja	0,660 Oh	80.815,00	53.337,90		
	Tukang Kayu	0,330 Oh	95.193,00	31.413,69		
	Kepala tukang	0,033 Oh	109.597,00	3.616,70		
	Mandor	0,033 Oh	130.000,00	4.290,00		
	Jumlah			92.658,29	340.785,86	433.444,15
	Keuntungan 15 %					65.016,62
	Jumlah Semua					498.460,77
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.21					
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok bangunan gedung					
	Bahan : Kayu kelas III	0,040 m3	2.578.535,00		103.141,40	
	Paku 5 - 12 cm	0,400 Kg	26.500,00		10.600,00	
	Minyak bekisting	0,200 Liter	8.220,16		1.644,03	
	Balok kayu kelas II	0,018 m3	3.362.695,00		60.528,51	
	Plywood tebal 9 mm	0,350 Lbr	155.000,00		54.250,00	
	Dolken kayu ϕ 8-10 cm - panj 4 m	2,000 Batang	60.355,00		120.710,00	
	Tenaga : Pekerja	0,660 Oh	80.815,00	53.337,90		
	Tukang Kayu	0,330 Oh	95.193,00	31.413,69		
	Kepala tukang	0,033 Oh	109.597,00	3.616,70		
	Mandor	0,033 Oh	130.000,00	4.290,00		
	Jumlah			92.658,29	350.873,94	443.532,23
	Keuntungan 15 %					66.529,83
	Jumlah Semua					510.062,06
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.22					
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung					
	Bahan : Kayu kelas III	0,040 m3	2.578.535,00		103.141,40	
	Paku 5 - 12 cm	0,400 Kg	26.500,00		10.600,00	
	Minyak bekisting	0,200 Liter	8.220,16		1.644,03	
	Balok kayu kelas II	0,015 m3	3.362.695,00		50.440,43	
	Plywood tebal 9 mm	0,350 Lbr	155.000,00		54.250,00	
	Dolken kayu galam, 8-10 cm - panj 4 m	6,000 Batang	60.355,00		362.130,00	
	Tenaga : Pekerja	0,660 Oh	80.815,00	53.337,90		
	Tukang Kayu	0,330 Oh	95.193,00	31.413,69		
	Kepala tukang	0,033 Oh	109.597,00	3.616,70		
	Mandor	0,033 Oh	130.000,00	4.290,00		
	Jumlah			92.658,29	582.205,86	674.864,15
	Keuntungan 15 %					101.229,62
	Jumlah Semua					776.093,77
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.23					
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding sheerwall					
	Bahan : Kayu kelas III	0,030 m3	2.578.535,00		77.356,05	
	Paku 5 - 12 cm	0,400 Kg	26.500,00		10.600,00	
	Minyak bekisting	0,200 Liter	8.220,16		1.644,03	
	Balok kayu kelas II	0,020 m3	3.362.695,00		67.253,90	
	Plywood tebal 9 mm	0,350 Lbr	155.000,00		54.250,00	
	Dolken kayu ϕ 8-10 cm - panj 4 m	3,000 Batang	60.355,00		181.065,00	
	Penjaga jarak bekisting / spacer	4,000 Buah			-	
	Tenaga : Pekerja	0,660 Oh	80.815,00	53.337,90		
	Tukang batu	0,330 Oh	95.193,00	31.413,69		
	Kepala tukang	0,033 Oh	109.597,00	3.616,70		
	Mandor	0,033 Oh	130.000,00	4.290,00		
	Jumlah			92.658,29	392.168,98	484.827,27
	Keuntungan 15 %					72.724,09
	Jumlah Semua					557.551,36

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.24 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga Bahan : Kayu kelas III Paku 5 - 12 cm Minyak bekisting Balok kayu kelas II Plywood tebal 9 mm Dolken kayu, ϕ 8-10 cm - panj 4 m Tenaga : Pekerja Tukang batu Kepala tukang Mandor	0,030 m3 0,400 Kg 0,150 Liter 0,015 m3 0,350 Lbr 2,000 Batang 0,660 Oh 0,330 Oh 0,033 Oh 0,033 Oh	2.578.535,00 26.500,00 8.220,16 3.362.695,00 155.000,00 60.355,00 80.815,00 95.193,00 109.597,00 130.000,00	53.337,90 31.413,69 3.616,70 4.290,00	77.356,05 10.600,00 1.233,02 50.440,43 54.250,00 120.710,00	407.247,79 61.087,17 468.334,96
	4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM Kode Pekerjaan : 4.2.1.10 Pemasangan 1 m2 rangka plafon besi hollow modul 60 x 120 cm Bahan : besi hollow galvanis 40.40.0,9 mm Assesoris (perkuatan, las dll) Tenaga : Pekerja Tukang besi Kepala tukang Mandor	3,500 m' 1,000 Ls 0,250 Oh 0,250 Oh 0,025 Oh 0,013 Oh	5.228,33 1.829,92 80.815,00 95.193,00 109.597,00 130.000,00	20.203,75 23.798,25 2.739,93 1.690,00	18.299,17 1.829,92	68.561,02 10.284,15 78.845,17
	Kode Pekerjaan : 4.2.1.18 Pemasangan 1 m' talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm Bahan : Seng pelat Paku skrup 1 cm - 2,5 cm Papan kayu kelas II atau III Tenaga : Pekerja Tukang Kepala tukang Mandor	1,050 m 0,015 kg 0,019 m3 0,200 Oh 0,200 Oh 0,020 Oh 0,001 Oh	37.500,00 65.000,00 2.578.535,00 80.815,00 95.193,00 109.597,00 130.000,00	16.163,00 19.038,60 2.191,94 130,00	39.375,00 975,00 48.992,17	126.865,71 19.029,86 145.895,57
	Kode Pekerjaan : 4.2.1.23 Pemasangan 1 m2 atap jurai rangka atap baja ringan (canai dingin) profil C75 Bahan : Baja ringan canali dingin C75 (1 mm) Peralatan : Peralatan 10% Tenaga : Pekerja Tukang besi Kepala tukang Mandor	0,873 btng 0,100 % 0,760 Oh 0,760 Oh 0,076 Oh 0,038 Oh	93.000,00 9.300,00 80.815,00 95.193,00 109.597,00 130.000,00	61.451,73 72.384,76 8.329,37 4.940,00	81.189,00 930,00	229.224,86 34.383,73 263.608,59
	Kode Pekerjaan : 4.2.1.24 Pemasangan 1 m kusen pintu aluminium Bahan : Profil aluminium Skrup fixer Sealant Tenaga : Pekerja Tukang batu Kepala tukang Mandor	1,100 m 2,000 buah 0,060 Tube 0,043 Oh 0,043 Oh 0,004 Oh 0,002 Oh	92.261,67 1.000,00 63.815,00 80.815,00 95.193,00 109.597,00 130.000,00	3.475,05 4.093,30 471,27 273,00	101.487,83 2.000,00 3.828,90	115.629,35 17.344,40 132.973,75
	Kode Pekerjaan : 4.2.1.25 Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm Bahan : Profil aluminium Aluminium strip Tenaga : Pekerja Tukang khusus aluminium Kepala tukang Mandor	4,400 m 14,600 m 0,085 Oh 0,085 Oh 0,0085 Oh 0,0042 Oh	92.261,67 75.000,00 80.815,00 95.193,00 109.597,00 130.000,00	6.869,28 8.091,41 931,57 546,00	405.951,33 1.095.000,00	1.517.389,59 227.608,44 1.744.998,03

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Kode Pekerjaan : 4.2.1.26 Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka alluminium					
	Bahan : Pintu alluminium	4,400 m	92.261,67		405.951,33	
	Profil kaca	4,500 m	65.000,00		292.500,00	
	Sealant	0,270 Tube	63.815,00		17.230,05	
	Tenaga : Pekerja	0,085 Oh	80.815,00	6.869,28		
	Tukang alluminium / kaca	0,085 Oh	95.193,00	8.091,41		
	Kepala tukang	0,009 Oh	109.597,00	986,37		
	Mandor	0,005 Oh	130.000,00	650,00		
	Jumlah			16.597,06	715.681,38	732.278,44
	Keuntungan 15 %					109.841,77
	Jumlah Semua					842.120,21
	Kode Pekerjaan : 4.4.1.10 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu dengan mortar tipe o,fc' 2,4 MPa (setara campuran 1SP :5PP)					
	Bahan : Bata merah	70,000 Bh	2.275,00		159.250,00	
	Semen portland	9,680 kg	3.244,80		31.409,66	
	Pasir Pasang	0,045 m3	305.015,00		13.725,68	
	Tenaga : Pekerja	0,300 Oh	80.815,00	24.244,50		
	Tukang batu	0,100 Oh	95.193,00	9.519,30		
	Kepala tukang	0,010 Oh	109.597,00	1.095,97		
	Mandor	0,015 Oh	130.000,00	1.950,00		
	Jumlah			36.809,77	204.385,34	241.195,11
	Keuntungan 15 %					36.179,27
	Jumlah Semua					277.374,38
	Kode Pekerjaan : 4.4.1.22 A Pemasangan 1 m2 dinding Glass Block					
	Bahan : Glassblock	25,000 bh	40.020,00		1.000.500,00	
	Perekat Glassblock	0,525 Kg	56.785,00		29.812,13	
	Tenaga : Pekerja	0,300 Oh	80.815,00	24.244,50		
	Tukang Batu	0,100 Oh	95.193,00	9.519,30		
	Kepala tukang	0,010 Oh	109.597,00	1.095,97		
	Mandor	0,015 Oh	130.000,00	1.950,00		
	Jumlah			36.809,77	1.030.312,13	1.067.121,90
	Keuntungan 15 %					160.068,29
	Jumlah Semua					1.227.190,19
154	Kode Pekerjaan : 4.4.2.16 Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 20 mm					
	Bahan : PC	6,912 Kg	3.244,80		22.428,06	
	PP	0,035 m3	305.015,00		10.675,53	
	Tenaga : Pekerja	0,400 Oh	80.815,00	32.326,00		
	Tukang batu	0,200 Oh	95.193,00	19.038,60		
	Kepala tukang	0,020 Oh	109.597,00	2.191,94		
	Mandor	0,022 Oh	130.000,00	2.860,00		
	Jumlah			56.416,54	33.103,59	89.520,13
	Keuntungan 15 %					13.428,02
	Jumlah Semua					102.948,15
	Kode Pekerjaan : 4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 acian					
	Bahan : Semen PC	3,250 Kg	3.244,80		10.545,60	
	Tenaga : Pekerja	0,200 Oh	80.815,00	16.163,00		
	Tukang batu	0,100 Oh	95.193,00	9.519,30		
	Kepala tukang	0,010 Oh	109.597,00	1.095,97		
	Mandor	0,010 Oh	130.000,00	1.300,00		
	Jumlah			28.078,27	10.545,60	38.623,87
	Keuntungan 15 %					5.793,58
	Jumlah Semua					44.417,45
	Kode Pekerjaan : 4.4.3.35 Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 20 s.d. < 30 cm					
	Bahan : Ubin kramik	1,050 doos	57.000,00		59.850,00	
	Semen Portland	10,000 kg	3.244,80		32.448,00	
	Pasir pasang	0,045 m3	305.015,00		13.725,68	
	Semen warna	0,500 kg	20.000,00		10.000,00	
	Tenaga : Pekerja	0,700 Oh	80.815,00	56.570,50		
	Tukang Batu	0,350 Oh	95.193,00	33.317,55		
	Kepala tukang	0,035 Oh	109.597,00	3.835,90		
	Mandor	0,035 Oh	130.000,00	4.550,00		
	Jumlah			98.273,95	116.023,68	214.297,63
	Keuntungan 15 %					32.144,64
	Jumlah Semua					246.442,27

No.	Uraian	Indeks	Harga	Upah	Bahan	Jumlah
(1)	(2)	Analisa	Satuan (Rp)	Rp.	Rp.	Rp.
	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)
	Kode Pekerjaan : 4.4.3.36 Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 30 s.d. < 40 cm					
Bahan	: Ubin kramik	1,050 doos	140.610,00		147.640,50	
	Semen Portland	10,400 kg	3.244,80		33.745,92	
	Pasir pasang	0,045 m3	305.015,00		13.725,68	
	Semen warna	0,500 kg	20.000,00		10.000,00	
Tenaga	: Pekerja	0,700 Oh	80.815,00	56.570,50		
	Tukang Batu	0,350 Oh	95.193,00	33.317,55		
	Kepala tukang	0,035 Oh	109.597,00	3.835,90		
	Mandor	0,035 Oh	130.000,00	4.550,00		
Jumlah				98.273,95	205.112,10	303.386,05
Keuntungan 15 %						45.507,91
Jumlah Semua						348.893,96
	Kode Pekerjaan : 4.4.3.53 Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20 cm x 20 cm					
Bahan	: Kramik artistik	26,500 buah	-		-	
	Semen Portland	9,300 kg	3.244,80		30.176,64	
	Pasir pasang	0,018 m3	305.015,00		5.490,27	
	Semen warna	1,940 kg	20.000,00		38.800,00	
Tenaga	: Pekerja	0,900 Oh	80.815,00	72.733,50		
	Tukang Batu	0,450 Oh	95.193,00	42.836,85		
	Kepala tukang	0,045 Oh	109.597,00	4.931,87		
	Mandor	0,045 Oh	130.000,00	5.850,00		
Jumlah				126.352,22	74.466,91	200.819,13
Keuntungan 15 %						30.122,87
Jumlah Semua						230.942,00
	A.4.5.1 SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)					
	Kode Pekerjaan : 4.5.1.7 Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm					
Bahan	: Gypsum board	0,364 Lembar	65.000,00		23.660,00	
	Paku skrup	0,110 kg	65.000,00		7.150,00	
Tenaga	: Pekerja	0,100 Oh	80.815,00	8.081,50		
	Tukang Kayu	0,050 Oh	95.193,00	4.759,65		
	Kepala tukang	0,005 Oh	109.597,00	547,99		
	Mandor	0,005 Oh	130.000,00	650,00		
Jumlah				14.039,14	30.810,00	44.849,14
Keuntungan 15 %						6.727,37
Jumlah Semua						51.576,51
	Kode Pekerjaan : 4.5.1.8 Pemasangan 1 m' list langit-langit gypsum					
Bahan	: List profil gypsum	1,050 m	27.040,00		28.392,00	
	Paku	0,010 kg	65.000,00		650,00	
Tenaga	: Pekerja	0,050 Oh	80.815,00	4.040,75		
	Tukang Kayu	0,050 Oh	95.193,00	4.759,65		
	Kepala tukang	0,005 Oh	109.597,00	547,99		
	Mandor	0,003 Oh	130.000,00	390,00		
Jumlah				9.738,39	29.042,00	38.780,39
Keuntungan 15 %						5.817,06
Jumlah Semua						44.597,45
	A.4.5.2. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
	Kode Pekerjaan : 4.5.2.13 Pemasangan 1 m2 genteng metal ukuran 80 x 100 atap pelana					
Bahan	: Genteng metal	1,300 buah	95.000,00		123.500,00	
	Paku biasa 1/2"-1"	0,200 kg	65.000,00		13.000,00	
Tenaga	: Pekerja	0,200 Oh	80.815,00	16.163,00		
	Tukang Kayu	0,100 Oh	95.193,00	9.519,30		
	Kepala tukang	0,010 Oh	109.597,00	1.095,97		
	Mandor	0,001 Oh	130.000,00	130,00		
Jumlah				26.908,27	136.500,00	163.408,27
Keuntungan 15 %						24.511,24
Jumlah Semua						187.919,51
	Kode Pekerjaan : 4.5.2.14 Pemasangan 1 m2 genteng metal ukuran 80 x 100 atap jurai					
Bahan	: Genteng metal	2,000 buah	95.000,00		190.000,00	
	Paku biasa 1/2"-1"	0,200 kg	65.000,00		13.000,00	
Tenaga	: Pekerja	0,200 Oh	80.815,00	16.163,00		
	Tukang Kayu	0,100 Oh	95.193,00	9.519,30		
	Kepala tukang	0,010 Oh	109.597,00	1.095,97		
	Mandor	0,001 Oh	130.000,00	130,00		
Jumlah				26.908,27	203.000,00	229.908,27
Keuntungan 15 %						34.486,24
Jumlah Semua						264.394,51

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Kode Pekerjaan : 4.5.2.14.A Pemasangan 1 m2 genteng metal Transparan ukuran 80 x 100 atap jurai					
	Bahan : Genteng metal	2,000 buah	110.000,00			
	Paku biasa 1/2"-1"	0,200 kg	65.000,00		220.000,00	
	Tenaga : Pekerja	0,200 Oh	80.815,00	16.163,00	13.000,00	
	Tukang Kayu	0,100 Oh	95.193,00	9.519,30		
	Kepala tukang	0,010 Oh	109.597,00	1.095,97		
	Mandor	0,001 Oh	130.000,00	130,00		
	Jumlah			26.908,27	233.000,00	259.908,27
	Keuntungan 15 %					38.986,24
	Jumlah Semua					298.894,51
	Kode Pekerjaan : 4.5.2.38 Pemasangan 1 m' nok / bubung genteng metal					
	Bahan : Nok genteng metal	1,100 buah	120.060,00		132.066,00	
	Paku biasa 1/2"-1"	0,050 kg	65.000,00		3.250,00	
	Tenaga : Pekerja	0,250 Oh	80.815,00	20.203,75		
	Tukang Kayu	0,150 Oh	95.193,00	14.278,95		
	Kepala tukang	0,015 Oh	109.597,00	1.643,96		
	Mandor	0,013 Oh	130.000,00	1.690,00		
	Jumlah			37.816,66	135.316,00	173.132,66
	Keuntungan 15 %					25.969,90
	Jumlah Semua					199.102,56
	Kode Pekerjaan : 4.6.1.21 Pemasangan 1 m' lisplank Lisplank GRC L= 0,20 M, P. 2,40 M					
	Bahan : Papan kayu	0,450 lbr	97.345,00		43.805,25	
	Paku Sekrup	0,100 kg	65.000,00		6.500,00	
	Tenaga : Pekerja	0,100 Oh	80.815,00	8.081,50		
	Tukang Kayu	0,200 Oh	95.193,00	19.038,60		
	Kepala tukang	0,020 Oh	109.597,00	2.191,94		
	Mandor	0,005 Oh	130.000,00	650,00		
	Jumlah			29.962,04	50.305,25	80.267,29
	Keuntungan 15 %					12.040,09
	Jumlah Semua					92.307,38
	Kode Pekerjaan : 4.6.1.22 Pemasangan 1 m' lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayu kelas I atau kelas II					
	Bahan : Papan kayu	0,011 m3	3.362.695,00		36.317,11	
	Paku 5 dan 7 cm	0,050 kg	31.370,00		1.568,50	
	Tenaga : Pekerja	0,100 Oh	80.815,00	8.081,50		
	Tukang Kayu	0,200 Oh	95.193,00	19.038,60		
	Kepala tukang	0,020 Oh	109.597,00	2.191,94		
	Mandor	0,005 Oh	130.000,00	650,00		
	Jumlah			29.962,04	37.885,61	67.847,65
	Keuntungan 15 %					10.177,15
	Jumlah Semua					78.024,80
	A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA					
	Kode Pekerjaan : 4.6.2.2 Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa					
	Bahan : Kunci tanam biasa	1,000 buah	236.870,40		236.870,40	
	Tenaga : Pekerja	0,010 Oh	80.815,00	808,15		
	Tukang Kayu	0,500 Oh	95.193,00	47.596,50		
	Kepala tukang	0,050 Oh	109.597,00	5.479,85		
	Mandor	0,005 Oh	130.000,00	650,00		
	Jumlah			54.534,50	236.870,40	291.404,90
	Keuntungan 15 %					43.710,74
	Jumlah Semua					335.115,64
	Kode Pekerjaan : 4.6.2.3 Pemasangan 1 buah kunci kamar mandi					
	Bahan : Kunci tanam KM	1,000 buah	170.895,00		170.895,00	
	Tenaga : Pekerja	0,005 Oh	80.815,00	404,08		
	Tukang Kayu	0,500 Oh	95.193,00	47.596,50		
	Kepala tukang	0,050 Oh	109.597,00	5.479,85		
	Mandor	0,003 Oh	130.000,00	390,00		
	Jumlah			53.870,43	170.895,00	224.765,43
	Keuntungan 15 %					33.714,81
	Jumlah Semua					258.480,24
	Kode Pekerjaan : 4.6.2.4 Pemasangan 1 buah handel + kunci Pintu silinder					
	Bahan : Kunci silinder	1,000 buah	332.055,00		332.055,00	
	Handel Pintu	1,000 buah	93.937,50		93.937,50	
	Tenaga : Pekerja	0,005 Oh	80.815,00	404,08		
	Tukang Kayu	0,500 Oh	95.193,00	47.596,50		
	Kepala tukang	0,050 Oh	109.597,00	5.479,85		
	Mandor	0,003 Oh	130.000,00	390,00		
	Jumlah			53.870,43	425.992,50	479.862,93

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Keuntungan 15 %					71.979,44
	Jumlah Semua					551.842,37

No.	Uraian	Indeks Analisa		Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)
	Kode Pekerjaan : 4.6.2.5						
	Pemasangan 1 buah engsel pintu						
	Bahan : Engsel pintu	1,000	buah	30.000,00		30.000,00	
	Tenaga : Pekerja	0,015	Oh	80.815,00	1.212,23		
	Tukang Kayu	0,150	Oh	95.193,00	14.278,95		
	Kepala tukang	0,015	Oh	109.597,00	1.643,96		
	Mandor	0,001	Oh	130.000,00	104,00		
	Jumlah				17.239,14	30.000,00	47.239,14
	Kode Pekerjaan : 4.6.2.7						
	Pemasangan 1 buah engsel angin						
	Bahan : Engsel angin	1,000	buah	43.804,80		43.804,80	
	Tenaga : Pekerja	0,100	Oh	80.815,00	8.081,50		
	Tukang Kayu	0,200	Oh	95.193,00	19.038,60		
	Kepala tukang	0,020	Oh	109.597,00	2.191,94		
	Mandor	0,001	Oh	130.000,00	65,00		
	Jumlah				29.377,04	43.804,80	73.181,84
	Kode Pekerjaan : 4.6.2.10						
	Pemasangan 1 buah door closer						
	Bahan : Door closer	1,000	buah	380.400,00		380.400,00	
	Tenaga : Pekerja	0,050	Oh	80.815,00	4.040,75		
	Tukang Kayu	0,500	Oh	95.193,00	47.596,50		
	Kepala tukang	0,050	Oh	109.597,00	5.479,85		
	Mandor	0,003	Oh	130.000,00	390,00		
	Jumlah				57.507,10	380.400,00	437.907,10
	Kode Pekerjaan : 4.6.2.11						
	Pemasangan 1 buah slot (grendel) untuk jendela						
	Bahan : Kunci slot	1,000	buah	66.520,00		66.520,00	
	Tenaga : Pekerja	0,020	Oh	80.815,00	1.616,30		
	Tukang Kayu	0,200	Oh	95.193,00	19.038,60		
	Kepala tukang	0,020	Oh	109.597,00	2.191,94		
	Mandor	0,001	Oh	130.000,00	130,00		
	Jumlah				22.976,84	66.520,00	89.496,84
	Kode Pekerjaan : 4.6.2.17						
	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm						
	Bahan : Kaca tebal 5 mm	1,100	m2	147.100,00		161.810,00	
	Sealant	0,050	kg	63.815,00		3.190,75	
	Tenaga : Pekerja	0,015	Oh	80.815,00	1.212,23		
	Tukang Kayu	0,150	Oh	95.193,00	14.278,95		
	Kepala tukang	0,015	Oh	109.597,00	1.643,96		
	Mandor	0,001	Oh	130.000,00	104,00		
	Kode Pekerjaan : 4.7.1.10						
	Pengecatan 1 m2 tembok baru						
	Bahan : Plamuur	0,100	kg	42.185,00		4.218,50	
	Cat dasar	0,100	kg	35.000,00		3.500,00	
	Cat penutup	0,260	kg	45.000,00		11.700,00	
	Tenaga : Pekerja	0,020	Oh	80.815,00	1.616,30		
	Tukang cat	0,063	Oh	95.193,00	5.997,16		
	Kepala tukang	0,006	Oh	109.597,00	690,46		
	Kode Pekerjaan : 4.7.1.10.A						
	Pengecatan 1 m2 Lantai						
	Bahan : Cat penutup	0,260	kg	125.000,00		32.500,00	
	Tenaga : Pekerja	0,020	Oh	80.815,00	1.616,30		
	Tukang cat	0,063	Oh	95.193,00	5.997,16		
	Kepala tukang	0,006	Oh	109.597,00	690,46		
	Mandor	0,003	Oh	130.000,00	390,00		
	Jumlah				8.693,92	32.500,00	41.193,92

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Kode Pekerjaan : 5.1.1.2 Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen					
	Bahan : Closet Jongkok	1,000 Unit	343.950,00		343.950,00	
	Semen Portland	6,000 kg	3.244,80		19.468,80	
	Pasir pasang	0,010 m3	305.015,00		3.050,15	
	Tenaga : Pekerja	1,000 Oh	80.815,00	80.815,00		
	Tukang batu	1,500 Oh	95.193,00	142.789,50		
	Kepala tukang	0,150 Oh	109.597,00	16.439,55		
	Mandor	0,160 Oh	130.000,00	20.800,00		
	Jumlah			260.844,05	366.468,95	627.313,00
	Keuntungan 15 %					94.096,95
	Jumlah Semua					721.409,95
	Kode Pekerjaan : 5.1.1.5 (K3) Pemasangan 1 buah wastafel					
	Bahan : Wastafel	1,200 Unit	275.000,00		330.000,00	
	Semen Portland	6,000 kg	3.244,80		19.468,80	
	Pasir pasang	0,010 m3	305.015,00		3.050,15	
	Perlengkapan	12,000 %	583.259,80		69.991,18	
	Tenaga : Pekerja	1,200 Oh	80.815,00	96.978,00		
	Tukang batu	1,450 Oh	95.193,00	138.029,85		
	Kepala tukang	0,150 Oh	109.597,00	16.439,55		
	Mandor	0,060 Oh	130.000,00	7.800,00		
	Jumlah			259.247,40	422.510,13	681.757,53
	Keuntungan 15 %					102.263,63
	Jumlah Semua					784.021,15
	Kode Pekerjaan : 5.1.1.7 Pemasangan 1 buah bak fiberglass vol 0,3 m3					
	Bahan : Bak fiberglass	1,000 Unit	289.870,00		289.870,00	
	Perlengkapan 12% x bak	1,000 Ls	34.784,40		34.784,40	
	Tenaga : Pekerja	3,000 Oh	80.815,00	242.445,00		
	Tukang batu	4,500 Oh	95.193,00	428.368,50		
	Kepala tukang	0,050 Oh	109.597,00	5.479,85		
	Mandor	0,900 Oh	130.000,00	117.000,00		
	Jumlah			793.293,35	324.654,40	1.117.947,75
	Keuntungan 15 %					167.692,16
	Jumlah Semua					1.285.639,91
	Kode Pekerjaan : 5.1.1.26 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter ¾ "					
	Bahan : Pipa PVC ¾ "	1,200 M	15.965,00		19.158,00	
	Perlengkapan	35,000 %	15.965,00		5.587,75	
	Tenaga : Pekerja	0,036 Oh	80.815,00	2.909,34		
	Tukang batu	0,060 Oh	95.193,00	5.711,58		
	Kepala tukang	0,006 Oh	109.597,00	657,58		
	Mandor	0,002 Oh	130.000,00	260,00		
	Jumlah			9.538,50	24.745,75	34.284,25
	Keuntungan 15 %					5.142,64
	Jumlah Semua					39.426,89
	Kode Pekerjaan : 5.1.1.28 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1 ½ "					
	Bahan : Pipa PVC 1 ½ "	1,200 M	27.000,00		32.400,00	
	Perlengkapan	35,000 %	27.000,00		9.450,00	
	Tenaga : Pekerja	0,054 Oh	80.815,00	4.364,01		
	Tukang batu	0,090 Oh	95.193,00	8.567,37		
	Kepala tukang	0,009 Oh	109.597,00	986,37		
	Mandor	0,003 Oh	130.000,00	390,00		
	Jumlah			14.307,75	41.850,00	56.157,75
	Keuntungan 15 %					8.423,66
	Jumlah Semua					64.581,41
	Kode Pekerjaan : 5.1.1.30 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2 ½ "					
	Bahan : Pipa PVC 2 ½ "	1,200 M	105.775,00		126.930,00	
	Perlengkapan	35,000 %	105.775,00		37.021,25	
	Tenaga : Pekerja	0,081 Oh	80.815,00	6.546,02		
	Tukang batu	0,135 Oh	95.193,00	12.851,06		
	Kepala tukang	0,014 Oh	109.597,00	1.479,56		
	Mandor	0,004 Oh	130.000,00	520,00		
	Jumlah			21.396,64	163.951,25	185.347,89
	Keuntungan 15 %					27.802,18
	Jumlah Semua					213.150,07

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Kode Pekerjaan : 5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"					
	Bahan : Pipa PVC 3"	1,200 M	151.350,00		181.620,00	
	Perlengkapan	35,000 %	151.350,00		52.972,50	
	Tenaga : Pekerja	0,081 Oh	80.815,00	6.546,02		
	Tukang batu	0,135 Oh	95.193,00	12.851,06		
	Kepala tukang	0,014 Oh	109.597,00	1.479,56		
	Mandor	0,004 Oh	130.000,00	520,00		
	Jumlah			21.396,64	234.592,50	255.989,14
	Keuntungan 15 %					38.398,37
	Jumlah Semua					294.387,51
	Kode Pekerjaan : 5.1.1.33 Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel					
	Bahan : Bak cuci piring	1,000 Unit	380.000,00		380.000,00	
	Waterdrain	1,000 buah	90.000,00		90.000,00	
	Tenaga : Pekerja	0,030 Oh	80.815,00	2.424,45		
	Tukang batu	0,300 Oh	95.193,00	28.557,90		
	Kepala tukang	0,030 Oh	109.597,00	3.287,91		
	Mandor	0,015 Oh	130.000,00	1.950,00		
	Jumlah			36.220,26	470.000,00	506.220,26
	Keuntungan 15 %					75.933,04
	Jumlah Semua					582.153,30
	Kode Pekerjaan : 5.1.1.35 Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾"					
	Bahan : Kran air	1,000 buah	75.000,00		75.000,00	
	Sealtape	0,025 buah	6.000,00		150,00	
	Tenaga : Pekerja	0,010 Oh	80.815,00	808,15		
	Tukang batu	0,400 Oh	95.193,00	38.077,20		
	Kepala tukang	0,040 Oh	109.597,00	4.383,88		
	Mandor	0,005 Oh	130.000,00	650,00		
	Jumlah			43.919,23	75.150,00	119.069,23
	Keuntungan 15 %					17.860,38
	Jumlah Semua					136.929,61
	Kode Pekerjaan : 5.1.1.36 Pemasangan 1 buah floor drain					
	Bahan : Floor drain	1,000 Unit	30.285,00		30.285,00	
	Tenaga : Pekerja	0,010 Oh	80.815,00	808,15		
	Tukang batu	0,100 Oh	95.193,00	9.519,30		
	Kepala tukang	0,010 Oh	109.597,00	1.095,97		
	Mandor	0,005 Oh	130.000,00	650,00		
	Jumlah			12.073,42	30.285,00	42.358,42
	Keuntungan 15 %					6.353,76
	Jumlah Semua					48.712,18
	A.8.4.6 HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
	Kode Pekerjaan : 8.4.6.1 (K3) Pemasangan 1 buah titik lampu					
	Bahan : Pipa listrik 5/8"	3,000 btg	14.000,00		42.000,00	
	Kabel	24,000 m1	24.090,00		578.160,00	
	T Dus	3,000 buah	7.000,00		21.000,00	
	L Bow	4,000 buah	8.000,00		32.000,00	
	Las Dop	3,000 buah	12.000,00		36.000,00	
	Klem	24,000 buah	417,40		10.017,60	
	Mongkok	1,000 buah	17.000,00		17.000,00	
	Saklar	1,000 buah	32.265,00		32.265,00	
	Fitting	1,000 buah	17.000,00		17.000,00	
	Tenaga : Upah	100,000 %	131.772,40	131.772,40		
	Jumlah			131.772,40	785.442,60	917.215,00
	Keuntungan 15 %					137.582,25
	Jumlah Semua					1.054.797,25
	A.8.4.6 HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
	Kode Pekerjaan : 8.4.6.1 A (K3) Pemasangan 1 buah titik Stop Kontak					
	Bahan : Pipa listrik 5/8"	3,000 btg	14.000,00		42.000,00	
	Kabel	24,000 m1	24.090,00		578.160,00	
	T Dus	3,000 buah	7.000,00		21.000,00	
	L Bow	4,000 buah	8.000,00		32.000,00	
	Las Dop	3,000 buah	12.000,00		36.000,00	
	Klem	24,000 buah	417,40		10.017,60	
	Mongkok	1,000 buah	17.000,00		17.000,00	
	Stop Kontak	1,000 buah	46.610,00		46.610,00	
	Tenaga : Upah	100,000 %	129.117,40	129.117,40		
	Jumlah			129.117,40	782.787,60	911.905,00
	Keuntungan 15 %					136.785,75

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Jumlah Semua					1.048.690,75

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Kode Pekerjaan : 8.4.6.2 (K3) Pemasangan 1 buah MCB					
	Bahan : Pipa listrik 5/8"	3,000 btg	14.000,00		42.000,00	
	Kabel	15,000 m1	24.090,00		361.350,00	
	T Dus	1,000 buah	7.000,00		7.000,00	
	L Bow	2,000 buah	8.000,00		16.000,00	
	Klem biasa	24,000 buah	12.000,00		288.000,00	
	MCB	1,000 buah	96.740,00		96.740,00	
	Tenaga : Upah	100,000 %	161.830,00	161.830,00		
	Jumlah			161.830,00	811.090,00	972.920,00
	Keuntungan 15 %					145.938,00
	Jumlah Semua					1.118.858,00

DAFTAR HARGA UPAH

No	Jenis Upah	Satuan	Harga Satuan / Hari (Rp.)	Harga Satuan / Jam (Rp.)	Keterangan
	UPAH				
1	Pekerja	(L01)	80.815,00	11.545,00	
2	Tukang gali	(L02)	95.193,00	13.599,00	
3	Kepala Tukang gali	(L03)	109.597,00	15.656,71	
4	Tukang	(L04)	95.193,00	13.599,00	
5	Kepala Tukang	(L05)	109.597,00	15.656,71	
6	Mandor	(L06)	130.000,00	18.571,43	
7	Operator	(L07)	109.597,00	15.656,71	
8	Pembantu Operator	(L08)	80.815,00	11.545,00	
9	Supir / Driver	(L09)	95.193,00	13.599,00	
10	Pembantu Supir / Driever	(L10)	80.815,00	11.545,00	
11	Mekanik	(L11)	95.193,00	13.599,00	
12	Pembantu Mekanik	(L12)	80.815,00	11.545,00	

**DAFTAR HARGA BAHAN BANGUNAN
TAHUN 2024**

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA	KET
1	2	3	4	5
	A. BAHAN AGGREGAT, BAHAN PELEKAT, BAHAN JADINYA			
	Pasir Urug	m3	Rp 170.895	
	Pasir Pasang	m3	Rp 305.015	
	Pasir Beton	m3	Rp 388.295	
	Batu Pecah 1/2	m3	Rp 400.195	
	Batu Belah 15/20	m3	Rp 245.525	
	Bata Merah Bakar Kelas II	bh	Rp 2.275	
	Semen PC	kg	Rp 3.245	
	Semen Warna	kg	Rp 20.000	
	Glassblock	m2	Rp 40.020	
	Perekat Glassblock	kg	Rp 56.785	
	B. BAHAN LOGAM DAN BAHAN JADINYA			
	Besi Beton	kg	Rp 32.235	
	Hollow Galvanis 4mm x 4mm t.0,9	btng	Rp 31.370	
	Baja Ringan	m'	Rp 15.500	
	Profil Alumunium Tutup M (Alexindo)	btng	Rp 223.570	
	Karet Skoneng	m1	Rp 65.000	
	Wiremesh m-8 uk 2,10 x 5,40 m	lbr	Rp 355.736	
	Bondek uk. 6000 x 100 (untuk plat beton) 0,75mm	lbr	Rp 1.291.440	
	Kawat Beton	kg	Rp 36.775	
	C. BAHAN KAYU BERIKUT BAHAN JADINYA			
	Kayu Lokal Kls. II	m3	Rp 3.362.695	
	Kayu Albasiah	m3	Rp 2.578.535	
	Dolken kayu d 8-10/4 m	btng	Rp 60.355	
	D. BAHAN PENUTUP ATAP, PLAFOND & RANGKANYA			
	List gypsum T.10 cm	m1	Rp 27.040	
	Papan Lisplank GRC L= 0,20 M, P. 2,40 M	lbr	Rp 97.345	
	Gypsum 120 x 240 cm t = 9 mm	lbr	Rp 65.000	
	Plywood 9 mm 120 x 240	lbr	Rp 155.000	
	E. BAHAN LANTAI & PELAPIS DINDING			

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA	KET
1	2	3	4	5
	Keramik 20 x 20 Warna (Mulia)	dus	Rp 100.590	
	Keramik 40 x 40 Warna/Corak/Anti Slip (Mulia)	dus	Rp 140.610	
	Ukuran 10 x 20	m ²	Rp 78.960	

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA	KET
1	2	3	4	5
	F. BAHAN FINISING, LABURAN, PENGISI DAN ALATNYA			
	Plamir Tembok	kg	Rp 42.185	
	Cat Tembok No Drop	kg	Rp 117.895	
	Cat Tembok Sanlex	kg	Rp 35.000	
	Cat Tembok Catilax	kg	Rp 45.000	
	Cat Tembok Dulux	kg	Rp 169.815	
	Cat Tembok Dulux Warna	kg	Rp 125.000	
	Ampelas	lbr	Rp 11.360	
	Dempul Kayu Cap Kucing	kg	Rp 58.410	
	Vernis	kg	Rp 104.915	
	Pelumas Bekisting (Oli Bekas)	Ltr	Rp 8.220	
	G. BAHAN PENUTUP ATAP			
	Genteng Metal Pasir t. 0,3 mm (77 x 100) cm Sakura	lbr	Rp 95.000	
	Genteng Metal Transparan t. 0,3 mm (77 x 100) cm	lbr	Rp 110.000	
	Nok / Ridge Onduline	lbr	Rp 120.060	
	H. BAHAN KACA			
	Kaca Polos 5 mm	m2	Rp 147.100	
	Sealant	tube	Rp 63.815	
	I. BAHAN PAKU DAN MUR BAUT			
	Paku 4 cm sd 7 cm	kg	Rp 26.500	
	Paku 8 cm sd 12 cm	kg	Rp 31.370	
	Paku Sekrup	kg	Rp 65.000	
	J. BAHAN SALURAN AIR KOTOR / BERSIH			
	Pipa PVC AW Ø 3/4" Maspion	m1	Rp 15.965	
	Pipa PVC AW Ø 2 1/2" Maspion	m1	Rp 105.775	
	Pipa PVC AW Ø 3" Maspion	m1	Rp 151.350	
	K. BAHAN PERPIPAAN, RIOLERING, SANTITARY DAN PERTAMANAN			
	Closet jongkok standar putihan INA	Bh	Rp 343.950	
	Bak mandi fibraglass standar	Bh	Rp 289.870	
	Floor drain almunium	Bh	Rp 30.285	

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA	KET
1	2	3	4	5
	L. BAHAN ELEKTRIKAI			
	Fitting lampu	bh	Rp 17.000	
	Sakelar Tunggal Broco	Bh	Rp 32.265	
	Sakelar double Broco	Bh	Rp 32.265	
	Stop Kontak Broco	Bh	Rp 46.610	
	Lampu LED 14 watt (Phillip)	Bh	Rp 59.810	
	Kabel NYM 2 x 2,5 mm	M'	Rp 24.090	
	MCB satu phase 16 ampere	Bh	Rp 96.740	
	Radar otomatis	Unit	Rp 95.000	
	Klem kabel	dus	Rp 20.870	
	Mangkok lampu	Bh	Rp 17.000	
	T dus	Bh	Rp 7.000	
	L bow	Bh	Rp 8.000	
	Lasdop	Bh	Rp 12.000	
	Pipa listrik 5/8"	btng	Rp 14.000	
	M. BAHAN PENGGANTUNG KUNCI			
	Kunci tanam double slaag	Bh	Rp 236.870	
	Kunci tanam kamar mandi	Bh	Rp 170.895	
	Kunci Pintu alumunium	Bh	Rp 332.055	
	Hendel Alumunium	Bh	Rp 93.938	
	Engsel koboy	Bh	Rp 43.805	
	Kunci Slot (grendel Pintu da Jendela)	Bh	Rp 66.520	
	Door Closer Kelas Standard (Kelas Sedang)	unt	Rp 380.400	
	N. ALAT BANTU			
	Cangkul atau Sekop	bh	Rp 140.000	
	Parang	bh	Rp 85.000	
	Pikulan & 2 Bakul	bh	Rp 35.000	

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A	Kode Pekerjaan : Dihitung					
	Pembongkaran 1 m2 Rangka Atap					
	Tenaga : Pekerja	0,1500 Oh	80.815,00	12.122,25		
	Mandor	0,0150 Oh	130.000,00	1.950,00		
	Kepala Tukang Kayu	0,0075 Oh	109.597,00	821,98		
	Tukang Kayu	0,0750 Oh	95.193,00	7.139,48		
	Jumlah			22.033,71	-	22.033,71
	Keuntungan 15 %					3.305,06
	Jumlah Semua					25.338,77

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
B	Kode Pekerjaan : Dihitung					
	Pembongkaran 1 m2 Penutup Atap					
	Tenaga : Pekerja	0,1500 Oh	80.815,00	12.122,25		
	Mandor	0,0150 Oh	130.000,00	1.950,00		
	Jumlah			14.072,25	-	14.072,25
	Keuntungan 15 %					2.110,84
	Jumlah Semua					16.183,09

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A+B	Kode Pekerjaan : Dihitung					
	Pekerjaan Pembongkaran Rangka + Penutup atap					
	Pembongkaran 1 m2 Rangka Atap					25.338,77
	Pembongkaran 1 m2 Penutup Atap					16.183,09
	Pembulatan					42.000,00

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
C	Kode Pekerjaan : Dihitung					
	Pembongkaran 1 m2 Plafond					
	Tenaga : Pekerja	0,0700 Oh	80.815,00	5.657,05		
	Mandor	0,0100 Oh	130.000,00	1.300,00		
	Jumlah			6.957,05	-	6.957,05
	Keuntungan 15 %					1.043,56
	Jumlah Semua					8.000,61

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
(A+B)+C	Kode Pekerjaan : Dihitung					
	Pekerjaan Pembongkaran Rangka + Penutup atap+ Plafond					
	Pekerjaan Pembongkaran Rangka + Penutup atap					42.000,00
	Pembongkaran 1 m2 Plafond					8.000,61
	Pembulatan					50.000,00

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
D	Kode Pekerjaan : Dihitung					
	Pembongkaran 1 m2 Dinding Semi Permanen					
	Tenaga : Pekerja	0,2000 Oh	80.815,00	16.163,00		
	Mandor	0,0100 Oh	130.000,00	1.300,00		
	Jumlah			17.463,00	-	17.463,00
	Keuntungan 15 %					2.619,45
	Jumlah Semua					20.082,45
	Pembulatan					20.000,00

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
D	Kode Pekerjaan : Dihitung					
	Pembongkaran 1 m2 Lantai					
	Tenaga : Pekerja	0,2000 Oh	80.815,00	16.163,00		
	Mandor	0,0100 Oh	130.000,00	1.300,00		
	Jumlah			17.463,00	-	17.463,00
	Keuntungan 15 %					2.619,45
	Jumlah Semua					20.082,45
	Pembulatan					20.000,00

No.	Uraian	Indeks Analisa	Harga Satuan (Rp)	Upah Rp.	Bahan Rp.	Jumlah Rp.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
E	Kode Pekerjaan : Dihitung					
	Pekerjaan 1 m2 Bondek untuk Lantai					
	Tenaga : Pekerja	0,0800 Oh	80.815,00	6.465,20		
	Mandor	0,0400 Oh	130.000,00	5.200,00		
	Kepala Tukang Kayu	0,0040 Oh	109.597,00	438,39		
	Tukang Kayu	0,0800 Oh	95.193,00	7.615,44		
	Bahan Kaso 5/7 cm	0,0014 m3	3.362.695,00		4.707,77	
	Balok 8/12 cm	0,0089 m3	2.578.535,00		22.948,96	
	Paku 7-12 cm	0,2300 kg	31.370,00		7.215,10	
	bondek	1,0800 m2	215.240,00		232.459,20	
	Jumlah			19.719,03	267.331,03	287.050,06
	Keuntungan 15 %					43.057,51
	Jumlah Semua					330.107,57

DAFTAR HARGA UPAH

No	Jenis Upah	Satuan	Harga Satuan / Hari (Rp.)	Harga Satuan / Jam (Rp.)	Keterangan
	UPAH				
1	Pekerja	(L01)	80.815,00	11.545,00	
2	Tukang gali	(L02)	95.193,00	13.599,00	
3	Kepala Tukang gali	(L03)	109.597,00	15.656,71	
4	Tukang	(L04)	95.193,00	13.599,00	
5	Kepala Tukang	(L05)	109.597,00	15.656,71	
6	Mandor	(L06)	130.000,00	18.571,43	
7	Operator	(L07)	109.597,00	15.656,71	
8	Pembantu Operator	(L08)	80.815,00	11.545,00	
9	Supir / Driver	(L09)	95.193,00	13.599,00	
10	Pembantu Supir / Driever	(L10)	80.815,00	11.545,00	
11	Mekanik	(L11)	95.193,00	13.599,00	
12	Pembantu Mekanik	(L12)	80.815,00	11.545,00	

No.	Uraian	Indeks	Harga	Upah	Bahan	Jumlah
(1)	(2)	Analisa	Satuan (Rp)	Rp.	Rp.	Rp.
		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.19					
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof bangunan gedung					
Bahan	: Kayu kelas III	0,045 m3	2.578.535,00		116.034,08	
	Paku 5 - 10 cm	0,300 Kg	26.500,00		7.950,00	
	Minyak bekisting	0,100 Liter	8.220,16		822,02	
Tenaga	: Pekerja	0,520 Oh	80.815,00	42.023,80		
	Tukang Kayu	0,260 Oh	95.193,00	24.750,18		
	Kepala tukang	0,026 Oh	109.597,00	2.849,52		
	Mandor	0,026 Oh	130.000,00	3.380,00		
Jumlah				73.003,50	124.806,10	197.809,60
Keuntungan 15 %						29.671,44
Jumlah Semua						227.481,04
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.20					
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom bangunan gedung					
Bahan	: Kayu kelas III	0,040 m3	2.578.535,00		103.141,40	
	Paku 5 - 12 cm	0,400 Kg	26.500,00		10.600,00	
	Minyak bekisting	0,200 Liter	8.220,16		1.644,03	
	Balok kayu kelas II	0,015 m3	3.362.695,00		50.440,43	
	Plywood tebal 9 mm	0,350 Lbr	155.000,00		54.250,00	
	Dolken kayu * 8-10 cm - panj 4 m	2,000 Batang	60.355,00		120.710,00	
Tenaga	: Pekerja	0,660 Oh	80.815,00	53.337,90		
	Tukang Kayu	0,330 Oh	95.193,00	31.413,69		
	Kepala tukang	0,033 Oh	109.597,00	3.616,70		
	Mandor	0,033 Oh	130.000,00	4.290,00		
Jumlah				92.658,29	340.785,86	433.444,15
Keuntungan 15 %						65.016,62
Jumlah Semua						498.460,77
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.21					
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok bangunan gedung					
Bahan	: Kayu kelas III	0,040 m3	2.578.535,00		103.141,40	
	Paku 5 - 12 cm	0,400 Kg	26.500,00		10.600,00	
	Minyak bekisting	0,200 Liter	8.220,16		1.644,03	
	Balok kayu kelas II	0,018 m3	3.362.695,00		60.528,51	
	Plywood tebal 9 mm	0,350 Lbr	155.000,00		54.250,00	
	Dolken kayu * 8-10 cm - panj 4 m	2,000 Batang	60.355,00		120.710,00	
Tenaga	: Pekerja	0,660 Oh	80.815,00	53.337,90		
	Tukang Kayu	0,330 Oh	95.193,00	31.413,69		
	Kepala tukang	0,033 Oh	109.597,00	3.616,70		
	Mandor	0,033 Oh	130.000,00	4.290,00		
Jumlah				92.658,29	350.873,94	443.532,23
Keuntungan 15 %						66.529,83
Jumlah Semua						510.062,06
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.22					
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai beton bangunan gedung					
Bahan	: Kayu kelas III	0,040 m3	2.578.535,00		103.141,40	
	Paku 5 - 12 cm	0,400 Kg	26.500,00		10.600,00	
	Minyak bekisting	0,200 Liter	8.220,16		1.644,03	
	Balok kayu kelas II	0,015 m3	3.362.695,00		50.440,43	
	Plywood tebal 9 mm	0,350 Lbr	155.000,00		54.250,00	
	Dolken kayu galam, 8-10 cm - panj 4 m	6,000 Batang	60.355,00		362.130,00	
Tenaga	: Pekerja	0,660 Oh	80.815,00	53.337,90		
	Tukang Kayu	0,330 Oh	95.193,00	31.413,69		
	Kepala tukang	0,033 Oh	109.597,00	3.616,70		
	Mandor	0,033 Oh	130.000,00	4.290,00		
Jumlah				92.658,29	582.205,86	674.864,15
Keuntungan 15 %						101.229,62
Jumlah Semua						776.093,77
	Kode Pekerjaan : 4.1.2.23					
	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding sheerwall					
Bahan	: Kayu kelas III	0,030 m3	2.578.535,00		77.356,05	
	Paku 5 - 12 cm	0,400 Kg	26.500,00		10.600,00	
	Minyak bekisting	0,200 Liter	8.220,16		1.644,03	
	Balok kayu kelas II	0,020 m3	3.362.695,00		67.253,90	
	Plywood tebal 9 mm	0,350 Lbr	155.000,00		54.250,00	
	Dolken kayu * 8-10 cm - panj 4 m	3,000 Batang	60.355,00		181.065,00	
	Penjaga jarak bekisting / spacer	4,000 Buah			-	
Tenaga	: Pekerja	0,660 Oh	80.815,00	53.337,90		
	Tukang batu	0,330 Oh	95.193,00	31.413,69		
	Kepala tukang	0,033 Oh	109.597,00	3.616,70		
	Mandor	0,033 Oh	130.000,00	4.290,00		
Jumlah				92.658,29	392.168,98	484.827,27
Keuntungan 15 %						72.724,09
Jumlah Semua						557.551,36