

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK (REHABILITASI PRASARANA PRODUKSI UNIT PEMBENIHAN)

LOKASI : KECAMATAN CIMERAK - KABUPATEN PANGANDARAN - PROVINSI JAWA BARAT

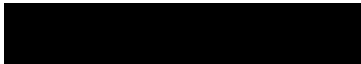
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN	JUMLAH HARGA Rp.
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	14.446.000,00
II	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	15.575.000,00
III	PEKERJAAN REHABILITASI MES KARYAWAN & KANTOR	759.143.649,09
IV	PEKERJAAN REHABILITASI GUDANG PAKAN	164.402.910,94
V	PEKERJAAN REHABILITASI HATCHERRY	330.215.655,26
	JUMLAH TOTAL	1.283.783.215,29
	PPN 11 %	141.216.153,68
	JUMLAH (TERMASUK PPN)	1.424.999.368,97
	DIBULATKAN	1.425.000.000,00

TERBILANG : *Satu Milyar Empat Ratus Dua Puluh Lima Juta Rupiah*

Parigi, 13 Mei 2024
Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Kelautan, Perikanan dan Ketahanan Pangan
Kabupaten Pangandaran


Herdis, S.St.Pi



RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/REHABILITASI BALAI BENIH IKAN (BBI) CIMERAK (REHABILITASI PRASARANA PRODUKSI UNIT PEMBENIHAN)

LOKASI : KECAMATAN CIMERAK - KABUPATEN PANGANDARAN - PROVINSI JAWA BARAT

TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
----	------------------	--------------	-----	--------	------------------------	-------------------------------

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan Nama Kegiatan (Bannner)	dihitung	Unit	1,00	346.000,00	346.000,00
2	Pengukuran dan pemasangan Bouwplank	dihitung	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
3	Pembuatan/Sewa Direksikeet	dihitung	Unit	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00
4	Pengadaan Listrik Kerja	dihitung	Ls	1,00	4.600.000,00	4.600.000,00
	Jumlah I					14.446.000,00
II	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)					
1	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	dihitung	Unit	1,00	15.575.000,00	15.575.000,00
	Jumlah II					15.575.000,00
III	PEKERJAAN REHABILITASI MES KARYAWAN & KANTOR					
1	Pekerjaan Bongkaran					
	a. Pembongkaran Rangka, Atap & Plafond	Dihitung	m2	148,00	50.000,00	7.400.000,00
	b. Pembongkaran 1 m3 beton bertulang	1.1.1.14	m3	2,87	1.338.792,29	3.842.333,88
	d. Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	1.1.1.15	m3	12,07	669.396,15	8.077.268,66
	e. Pembongkaran 1 m2 Lantai	Dihitung	m2	53,21	20.000,00	1.064.200,00
2	Pekerjaan Tanah dan Pondasi					
	a. Pondasi Pelat Kaki					
	- Galian Tanah	1.5.1.1	m3	8,64	73.440,44	634.525,38
	- Urugan Tanah Kembali	1.5.1.15	m3	4,82	53.943,63	260.008,27
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi	1.5.1.10	m3	0,29	265.211,28	76.911,27
	b. Pondasi Batu Kali					
	- Galian Tanah	1.5.1.1	m3	6,13	73.440,44	450.189,88
	- Urugan Tanah Kembali	3.1.1.4	m3	0,88	53.943,63	47.470,39
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi	1.5.1.13	m3	0,29	265.211,28	76.911,27
	- Aanstamping	3.1.1.9	m3	1,17	549.656,17	643.097,72
	- Pondasi Batu Kali	3.1.1.3	m3	2,41	1.279.303,69	3.081.842,59
3	Pekerjaan Beton					
	a. Pelat Kaki 80/80					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	1,15	2.163.343,89	2.487.845,47
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	42,02	41.123,03	1.727.989,89
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.18	m2	2,88	212.654,46	612.444,84
	b. Sloof 15/20					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	0,22	2.163.343,89	475.935,66
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	29,85	41.123,03	1.227.522,56
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.19	m2	1,46	227.481,04	332.122,32
	c. Kolom 30/30					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	5,83	2.163.343,89	12.612.294,88
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	831,82	41.123,03	34.206.962,14
	- Bekisting 3 x pakai	4.1.2.20	m2	25,92	498.460,77	12.920.103,22
	d. Kolom 15/15					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	0,72	2.163.343,89	1.557.607,60
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	134,04	41.123,03	5.512.131,48
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.20	m2	6,50	498.460,77	3.239.995,02
	e. Balok Lantai 15/30					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	2,79	2.163.343,89	6.035.729,45
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	537,38	41.123,03	22.098.696,01

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.21	m2	15,51	510.062,06	7.911.062,62
	f. Ringbalk 15/20					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	1,86	2.163.343,89	4.023.819,64
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	269,94	41.123,03	11.100.751,80
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.21	m2	17,06	510.062,06	8.701.658,82
	g. Tangga					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	1,74	2.163.343,89	3.764.218,37
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	82,38	41.123,03	3.387.715,54
	- Bekisting 1 x pakai	4.1.2.24	m2	9,30	468.334,96	4.355.515,11
	h. Pelat Lantai					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	7,64	2.163.343,89	16.527.947,32
	- Pek. Pemasangan 1 kg Wiremesh M8	4.1.2.17	kg	370,74	7.800,69	2.892.028,37
	- Bekisting Floor Deck Lantai 0.75 mm	Dihitung	m2	63,81	330.107,57	21.064.164,31
	i Pelat Atap					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	0,90	2.163.343,89	1.947.009,50
	- Pek. Pemasangan 1 kg Wiremesh M8	4.1.2.17	kg	61,79	7.800,69	482.004,73
	- Bekisting Floor Deck Lantai 0.75 mm	Dihitung	m2	7,50	330.107,57	2.475.806,81
4	Pekerjaan Dinding dan Plesteran					
	a. Dinding Bata Merah Bakar	4.4.1.10	m2	214,89	277.374,38	59.604.979,77
	b. Plesteran	4.4.2.16	m2	429,77	102.948,15	44.244.026,21
	c. Acian	4.4.2.27	m2	429,77	44.417,45	19.089.287,70
5	Pekerjaan Atap dan Plapond					
	a. Rangka Atap Bajoringan	4.2.1.23	m2	193,34	263.608,59	50.966.084,60
	b. Penutup Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.14	m2	193,34	264.394,51	51.118.034,66
	c. Bubungan Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.38	m'	61,44	199.102,56	12.232.861,22
	d. Pemasangan 1 m' talang jurai	4.2.1.18	m'	10,80	145.895,57	1.575.672,12
	e. Lisplank GRC 20 cm	4.6.1.21	m'	69,00	92.307,38	6.369.209,46
	f. Rangka Plapond Hollow	4.2.1.10	m2	226,75	78.845,17	17.878.142,98
	g. Penutup Plapond Gypsum board	4.5.1.7	m2	226,75	51.576,51	11.694.973,87
	h. Pemasangan 1 m' list langit-langit gypsum	4.5.1.8	m'	143,33	44.597,45	6.392.152,29
6	Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik					
	a. Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik Lt. 1					
	- Urugan Pasir bawah Lantai	1.5.1.10	m3	7,49	265.211,28	1.986.432,45
	- Keramik Lantai uk. 40x40	4.4.3.36	m2	56,70	348.893,96	19.782.287,39
	- Keramik Lantai KM uk. 20x20	4.4.3.35	m2	2,23	246.442,27	549.566,27
	- Keramik tangga anti slip uk. 20x40	4.4.3.35	m2	9,50	246.442,27	2.341.201,61
	- Keramik dinding KM uk. 20x20	4.4.3.53	m2	10,52	230.942,00	2.429.509,83
	- Rabat Beton K175	4.1.2.5	m3	4,65	2.009.064,47	9.342.149,77
	b. Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik Lt. 2					
	- Keramik Lantai uk. 40x40	4.4.3.36	m2	61,15	348.893,96	21.334.865,50
	- Keramik Lantai KM uk. 20x20	4.4.3.35	m2	2,23	246.442,27	549.566,27
	- Keramik dinding KM uk. 20x20	4.4.3.53	m2	10,52	230.942,00	2.429.509,83
7	Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela					
	a. Kusen Alumunium	4.2.1.24	m'	212,05	132.973,75	28.197.084,22
	b. Daun Pintu alluminium strip lebar 8 cm	4.2.1.25	m2	14,36	1.744.998,03	25.058.171,69
	c. Daun Jendela kaca rangka alluminium	4.2.1.26	m2	15,84	842.120,21	13.339.184,06

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
	d. Kaca Bening 5 mm	4.6.2.17	m2	14,59	209.575,87	3.057.711,99
	e. Pemasangan 1 buah kunci tanam Pintu	4.6.2.2	bh	6,00	335.115,64	2.010.693,81
	f. Pemasangan 1 buah kunci kamar mandi	4.6.2.3	bh	2,00	258.480,24	516.960,49
	g. Pemasangan 1 buah Handel + kunci Silinder Pintu	4.6.2.4	bh	8,00	551.842,37	4.414.738,96
	h. Pemasangan 1 buah engsel pintu	4.6.2.5	bh	16,00	54.325,01	869.200,18
	i. Pemasangan 1 buah engsel angin	4.6.2.7	bh	24,00	84.159,12	2.019.818,78
	j. Pemasangan 1 buah door closer	4.6.2.10	bh	6,00	503.593,17	3.021.558,99
	k. Pemasangan 1 buah slot (grendel) untuk jendela	4.6.2.11	bh	12,00	102.921,37	1.235.056,39
8	Pekerjaan Pengecatan					
	a. Cat Dinding	4.7.1.10	m2	634,89	32.329,28	20.525.538,48
	b. Cat Plapond	4.7.1.10	m2	240,55	32.329,28	7.776.809,03
9	Pekerjaan Instalasi Listrik					
	a. Pekerjaan Instalasi Listrik Lt. 1					
	- Instalasi Penyambungan dari bangunan terdekat	Dihitung	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
	- Instalasi Titik Lampu	8.4.6.1	ttk	17,00	1.054.797,25	17.931.553,25
	- Instalasi Titik Stop Kontak	8.4.6.1 A	ttk	5,00	1.048.690,75	5.243.453,75
	- Lampu LED 14 Watt	Upah Bahan	bh	17,00	59.810,00	1.016.770,00
	- (K3) Pemasangan 1 buah MCB	8.4.6.2	bh	1,00	1.118.858,00	1.118.858,00
	b. Pekerjaan Instalasi Listrik Lt. 2					
	- Instalasi Penyambungan dari bangunan terdekat	Dihitung	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
	- Instalasi Titik Lampu	8.4.6.1	ttk	17,00	1.054.797,25	17.931.553,25
	- Instalasi Titik Stop Kontak	8.4.6.1 A	ttk	4,00	1.048.690,75	4.194.763,00
	- Lampu LED 14 Watt	Upah Bahan	bh	17,00	59.810,00	1.016.770,00
	- (K3) Pemasangan 1 buah MCB	8.4.6.2	bh	1,00	1.118.858,00	1.118.858,00
10	Pekerjaan Sanitasi					
	a. Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen	5.1.1.2	bh	2,00	721.409,95	1.442.819,90
	b. Pemasangan 1 buah bak fiberglass vol 0,3 m3	5.1.1.7	bh	2,00	1.285.639,91	2.571.279,83
	c. Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel	5.1.1.33	bh	1,00	582.153,30	582.153,30
	d. Pemasangan 1 buah floor drain	5.1.1.36	bh	2,00	48.712,18	97.424,37
	e. Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾ "	5.1.1.35	bh	3,00	136.929,61	410.788,84
	f. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter ¾ "	5.1.1.26	m'	36,00	39.426,89	1.419.367,95
	g. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2 ½ "	5.1.1.30	m'	24,00	213.150,07	5.115.601,76
	h. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	5.1.1.31	m'	20,00	294.387,51	5.887.750,22
	i. Pemasangan 1 buah Torn 500 Liter	Upah Bahan	Unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
11	Pekerjaan Perlengkapan					
	- Tralis Tangga & Balkon	Upah Bahan	m'	6,60	1.175.000,00	7.755.000,00
	- Meja + Kursi Kerja	Upah Bahan	Set	5,00	1.500.000,00	7.500.000,00
	Jumlah III					759.143.649,09
IV	PEKERJAAN REHABILITASI GUDANG PAKAN					
1	Pekerjaan Bongkaran					
	a. Pembongkaran Rangka + Penutup Atap	Dihitung	m2	64,00	42.000,00	2.688.000,00
	b. Pembongkaran 1 m2 Lantai	Dihitung	m2	36,00	20.000,00	720.000,00
	c. Pembongkaran 1 m2 dinding semi permanen	Dihitung	m2	84,00	20.000,00	1.680.000,00
2	Pekerjaan Dinding dan Plesteran					
	a. Pek. Dinding Bata Merah Bakar	4.4.1.10	m2	76,62	277.374,38	21.252.424,73
	b. Pek. Plesteran	4.4.2.16	m2	172,62	102.948,15	17.770.909,57

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
	c. Pek. Acian	4.4.2.27	m2	172,62	44.417,45	7.667.340,31
3	Pekerjaan Atap dan Plapond					
	a. Rangka Atap Bajoringan	4.2.1.23	m2	85,00	263.608,59	22.406.730,07
	b. Penutup Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.14	m2	85,00	264.394,51	22.473.533,39
	c. Bubungan Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.38	m'	26,00	199.102,56	5.176.666,53
	d. Lisplank GRC 20 cm	4.6.1.21	m'	34,00	92.307,38	3.138.451,04
	e. Rangka Plapond Hollow	4.2.1.10	m2	59,50	78.845,17	4.691.287,79
	f. Penutup Plapond Gypsum	4.5.1.7	m2	59,50	51.576,51	3.068.802,40
4	Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik					
	a. Urugan Pasir bawah Lantai	1.5.1.10	m3	6,16	265.211,28	1.633.701,45
	b. Rabat Beton K175	4.1.2.5	m3	3,08	2.009.064,47	6.187.918,56
5	Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela					
	a. Kusen Alumunium	4.2.1.24	m'	7,80	132.973,75	1.037.195,27
	b. Daun Pintu alluminium strip lebar 8 cm	4.2.1.25	m2	1,64	1.744.998,03	2.861.796,77
	c. Daun Pintu kaca rangka alluminium	4.2.1.26	m2	3,32	842.120,21	2.795.839,08
	d. Kaca Bening 5 mm	4.6.2.17	m2	2,41	209.575,87	505.077,86
	e. Pemasangan 1 buah kunci tanam Pintu	4.6.2.2	bh	3,00	335.115,64	1.005.346,91
	g. Pemasangan 1 buah handel + kunci Silinder Pintu	4.6.2.4	bh	2,00	551.842,37	1.103.684,74
	h. Pemasangan 1 buah engsel pintu	4.6.2.5	bh	6,00	54.325,01	325.950,07
	j. Pemasangan 1 buah door closer	4.6.2.10	bh	3,00	503.593,17	1.510.779,50
6	Pekerjaan Pengecatan					
	a. Cat Dinding	4.7.1.10	m2	172,62	32.329,28	5.580.680,83
	b. Cat Plapond	4.7.1.10	m2	59,50	32.329,28	1.923.592,34
7	Pekerjaan Instalasi Listrik					
	a. Instalasi Penyambungan dari bangunan terdekat	Dihitung	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
	b. Instalasi Titik Lampu	8.4.6.1	ttk	7,00	1.054.797,25	7.383.580,75
	c. Instalasi Titik Stop Kontak	8.4.6.1 A	ttk	4,00	1.048.690,75	4.194.763,00
	d. Lampu TL V	Upah Bahan	bh	7,00	250.000,00	1.750.000,00
	e. (K3) Pemasangan 1 buah MCB	8.4.6.2	bh	1,00	1.118.858,00	1.118.858,00
8	Pekerjaan Perlengkapan					
	a. Cerobong Asap lengkap + Turbin	Upah Bahan	Unit	1,00	10.250.000,00	10.250.000,00
	Jumlah IV					164.402.910,94
V	PEKERJAAN REHABILITASI HATCHERRY					
1	Pekerjaan Bongkaran					
	a. Pembongkaran Rangka + Penutup Atap	Dihitung	m2	48,00	42.000,00	2.016.000,00
	b. Pembongkaran 1 m3 beton bertulang	1.1.1.14	m3	1,58	1.338.792,29	2.115.291,82
	c. Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	1.1.1.15	m3	8,40	669.396,15	5.622.927,67
	d. Pembongkaran 1 m2 Lantai	Dihitung	m2	48,00	20.000,00	960.000,00
2	Pekerjaan Tanah dan Pondasi					
	a. Galian Tanah	1.5.1.1	m3	21,28	73.440,44	1.562.812,51
	b. Urugan Tanah Kembali	3.1.1.4	m3	3,36	53.943,63	181.250,58
	c. Urugan Pasir Bawah Pondasi	1.5.1.13	m3	1,12	265.211,28	297.036,63
	d. Aanstamping	3.1.1.9	m3	4,48	549.656,17	2.462.459,66
	e. Pondasi Batu Kali	3.1.1.3	m3	10,78	1.279.303,69	13.790.893,76
3	Pekerjaan Beton					
	a. Sloof 15/20					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	0,84	2.163.343,89	1.817.208,87
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	103,84	41.123,03	4.270.215,85
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.19	m2	5,60	227.481,04	1.273.893,82
	b. Kolom 25/25					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	2,19	2.163.343,89	4.737.723,12
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	372,96	41.123,03	15.337.246,76
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.20	m2	8,75	498.460,77	4.361.531,76
	c. Ringbalk 20/20					
	- Beton K.225	4.1.2.7	m3	1,89	2.163.343,89	4.088.719,95
	- Pembesian	4.1.2.15.A	kg	416,08	41.123,03	17.110.471,99
	- Bekisting 2 x pakai	4.1.2.21	m2	7,08	510.062,06	3.611.239,42
4	Pekerjaan Dinding dan Plesteran					
	a. Dinding Bata Merah Bakar	4.4.1.10	m2	93,10	277.374,38	25.823.554,45
	b. Dinding Glassblock	4.4.1.22 A	m2	3,36	1.227.190,19	4.123.359,02
	c. Plesteran	4.4.2.16	m2	186,20	102.948,15	19.168.945,44
	d. Acian	4.4.2.27	m2	186,20	44.417,45	8.270.529,28
5	Pekerjaan Atap dan Plapond					
	a. Rangka Atap Bajoringan	4.2.1.22	m2	89,00	257.737,37	22.938.625,71
	b. Penutup Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.13	m2	59,00	187.919,51	11.087.251,12
	c. Penutup Atap Genteng Metal Transparan	4.5.2.14.A	m2	30,00	298.894,51	8.966.835,32
	d. Bubungan Atap Genteng Metal Berpasir	4.5.2.38	m'	10,00	199.102,56	1.991.025,59
	e. Lisplank GRC	4.6.1.21	m'	28,90	92.307,38	2.667.683,38
6	Pekerjaan Lantai dan Dinding Keramik					
	a. Urugan Pasir bawah Lantai	1.5.1.10	m3	4,00	265.211,28	1.060.845,10
	b. Pek. Lantai Rabat Beton K175	4.1.2.5	m3	3,20	2.009.064,47	6.429.006,29
7	Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela					
	a. Kusen Alumunium	4.2.1.24	m'	11,10	132.973,75	1.476.008,65
	b. Daun Pintu kaca rangka alluminium	4.2.1.26	m2	3,78	842.120,21	3.183.214,38
	c. Daun Jendela kaca rangka alluminium	4.2.1.26	m2	1,44	842.120,21	1.212.653,10
	d. Pemasangan 1 buah kunci tanam Pintu	4.6.2.2	bh	2,00	335.115,64	670.231,27
	e. Pemasangan 1 buah handel + kunci Silinder Pintu	4.6.2.4	bh	1,00	551.842,37	551.842,37
	f. Pemasangan 1 buah engsel pintu	4.6.2.5	bh	4,00	54.325,01	217.300,04
	g. Pemasangan 1 buah engsel angin Jendela	4.6.2.7	bh	2,00	84.159,12	168.318,23
	h. Pemasangan 1 buah door closer	4.6.2.10	bh	2,00	503.593,17	1.007.186,33
	i. Pemasangan 1 buah slot (grendel) untuk jendela	4.6.2.11	bh	2,00	102.921,37	205.842,73
	j. Pemasangan 1m2 Kaca tebal 5 mm	4.6.2.17	m2	1,68	209.575,87	352.087,47
8	Pekerjaan Pengecatan					
	a. Cat Dinding	4.7.1.10	m2	240,98	32.329,28	7.790.710,62
9	Pekerjaan Instalasi Listrik					
	a.Instalasi Penyambungan dari bangunan terdekat	Dihitung	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00
	b. Instalasi Titik Lampu	8.4.6.1	ttk	10,00	1.054.797,25	10.547.972,50
	c. Instalasi Titik Stop Kontak	8.4.6.1 A	ttk	3,00	1.048.690,75	3.146.072,25
	d. Lampu TL V	Upah Bahan	bh	10,00	250.000,00	2.500.000,00
	e. (K3) Pemasangan 1 buah MCB	8.4.6.2	bh	1,00	1.118.858,00	1.118.858,00
10	Pekerjaan Sanitasi					
	a. Pemasangan 1 Buah Watafel	5.1.1.5	bh	1,00	784.021,15	784.021,15

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA SATUAN Rp.
1	2	3	4	5	6	7
	b. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4 "	5.1.1.26	m'	20,00	39.426,89	788.537,75
	c. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2"	5.1.1.30	m'	12,00	213.150,07	2.557.800,88
	d. Pemasangan 1 buah Keran Air 3/4 "	5.1.1.35	bh	1,00	136.929,61	136.929,61
11	Pekerjaan Kolam Ikan					
	a. Pek. Bekisting Dinding	4.1.2.23	m2	20,00	557.551,36	11.151.027,21
	b. Pek. Lantai Beton K.350 Ready Mix	4.1.2.12	m3	2,40	2.478.964,06	5.949.513,74
	c. Pek. Dinding Beton K.350 Ready Mix	4.1.2.12	m3	2,60	2.478.964,06	6.445.306,55
	d. Pek. Pembesian Dinding	4.1.2.15.A	kg	142,12	41.123,03	5.844.405,59
	e. Pek. Pembesian Lantai	4.1.2.15.A	kg	92,69	41.123,03	3.811.694,02
	f. Pek. Pengecatan dinding Kolam dengan Cat Kedap Air	4.7.1.10.A	m2	40,00	47.373,01	1.894.920,32
	g. Pek. Keramik Lantai Kolam	4.4.3.36	m2	16,00	348.893,96	5.582.303,32
	g. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1 ½ " in/ou	5.1.1.28	m'	56,00	64.581,41	3.616.559,10
	h. Pemasangan Menara Torn Air	Upah Bahan	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00
	i. Pemasangan 1 Buah Torn Air 1500 Liter + Pelengkap	Upah Bahan	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	i. Pekerjaan Saluran Pembuangan air					
	- Pek. Galian Tanah Biasa	1.5.1.1	m3	3,68	73.440,44	270.260,81
	- Pek. Dinding Saluran 1/2 Bata Merah	4.4.1.10	m2	21,00	277.374,38	5.824.861,91
	- Pek. Plesteran	4.4.2.16	m2	21,00	102.948,15	2.161.911,14
	- Pek. Lantai Saluran Beton K175	4.1.2.5	m3	0,30	2.009.064,47	602.719,34
	- Pemasangan Penutup Saluran grating besi	Upah Bahan	m'	30,00	500.000,00	15.000.000,00
	Jumlah V					330.215.655,26