



2025

LAPORAN TINDAK LANJUT HASIL PENGAWASAN PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL TRIWULAN I

**DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU
PINTU KABUPATEN
PANGANDARAN**



**LAPORAN TINDAK LANJUT HASIL
KEGIATAN PENGAWASAN PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL**

**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)
KABUPATEN PANGANDARAN
TAHUN 2025**

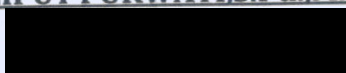




**LAPORAN TINDAK LANJUT HASIL
KEGIATAN PENGAWASAN PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN
PANGANDARAN**

Parigi, 30 April 2025
Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya

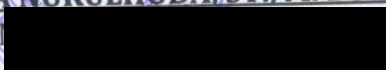
Hj. IPUY PURWATI S.Pd., M.Pd



Mengetahui,
Kepala Dinas



IAIA NURULHUDA, ST., M. Dev. Plg.





DAFTAR ISI

Bab 1 Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Maksud Dan Tujuan.....	1
1.3 Dasar Hukum.....	2
Bab 2 Pembahasan	3
2.1 Tindak Lanjut Hasil Pengawasan	3
2.2 Penilaian Kepatuhan Perusahaan.....	4
2.3 Format Laporan Berkala Perusahaan Melalui Online Single Submission (OSS).....	11
Bab 5 Penutup.....	13





BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Penanaman Modal adalah segala bentuk kegiatan menanam modal, baik oleh penanam modal dalam negeri maupun penanam modal asing untuk melakukan usaha di wilayah negara Republik Indonesia baik penanaman modal asing maupun penanaman modal dalam negeri, Pelaku usaha merupakan orang perseorangan, badan usaha, kantor perwakilan, dan badan usaha luar negeri yang melakukan kegiatan usaha dan/atau kegiatan pada bidang tertentu maka dengan berdirinya perusahaan yang menanamkan modalnya perlu melengkapi legalitas usahanya. Perizinan Berusaha adalah legalitas yang diberikan kepada Pelaku Usaha untuk menunjang kegiatan usaha dan perlunya dilakukan pengawasan yang merupakan upaya untuk memastikan pelaksanaan kegiatan usaha sesuai dengan standar pelaksanaan kegiatan usaha yang dilakukan melalui pendekatan berbasis Risiko dan kewajiban yang harus dipenuhi Pelaku Usaha.

Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu yang selanjutnya disebut DPMPTSP adalah organisasi perangkat daerah pemerintah provinsi atau pemerintah kabupaten/kota yang mempunyai tugas menyelenggarakan urusan pemerintahan daerah di bidang Penanaman Modal. Sesuai dengan Peraturan Badan Koordinasi Penanaman Modal Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko bahwa pengawasan merupakan upaya dalam memastikan pelaksanaan kegiatan usaha sesuai dengan standar pelaksanaan kegiatan usaha melalui pendekatan berbasis risiko dan kewajiban yang harus dipenuhi pelaku usaha.

1.2 MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan dari Laporan Tindak Lanjut Hasil Kegiatan Koordinasi dan Sinkronisasi Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal ini sebagai bahan evaluasi untuk triwulan selanjutnya dalam upaya memastikan pelaksanaan kegiatan usaha sesuai dengan standar pelaksanaan kegiatan usaha yang dilakukan melalui pendekatan berbasis risiko dan kewajiban yang harus dipenuhi pelaku usaha



1.3 DASAR HUKUM

1. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 96 Tahun 2012 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2016 Tentang Perangkat Daerah;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perziinan Berusaha Berbasis Risiko
5. Peraturan Presiden Nomor 97 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu;
6. Peraturan BKPM Nomor 3 Tahun 2021 tentang Sistem Perizinan Berusaha Berbasis Risiko
7. Peraturan BKPM Nomr 4 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pelayanan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Fasilitas Penanaman Modal
8. Peraturan BKPM Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko



BAB 2

PEMBAHASAN

2.1 TINDAK LANJUT HASIL PENGAWASAN

Pelaksanaan Inspeksi Lapangan dilakukan oleh Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Pangandaran dalam melaksanakan kewajiban suatu organisasi dalam meningkatkan kualitas dan akuntabilitas kinerja pada kegiatan Koordinasi dan Sinkronisasi Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal berdasarkan peraturan Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM)/Kementerian Investasi Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

Dalam Pelaksanaan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Terdapat pelaksanaan inspeksi lapangan dan hasil pemantauan pelaku usaha yang memuat aspek :

- a. Kepatuhan Teknis yang diperoleh dari indikator pemenuhan persyaratan dan kewajiban Perizinan Berusaha
- b. Kepatuhan Administratif yang diperoleh dari indikator pemenuhan rasio realisasi penanaman modal ,pemenuhan laporan berkala, pemenuhan penyerapan tenaga kerja

Dari Pelaksanaan Inspeksi Lapangan dapat ditindak lanjuti dengan hasil pelapora Penilaian Kepatuhan Perusahaan hasil inspeksi lapangan dan hasil pemantauan laporan pelaku usaha yang memuat kepatuhan teknis pemenuhan persyaratan perizinan, pemenuhan penyampaian laporan secara berkala, penyerapan tenaga kerja indonesia dan pemenuhan persyaratan kewajiban sebagaimana diatur dalam norma, standar, prosedur, dan kriteria kementerian/lembaga dari hasil pelaksanaan pengawasan ini Dinas Penanaman Modal dan pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Pangandaran telah melaksanakan kegiatan koordinasi dan Sinkronisasi Pelaksanaan Pengawasan Perizinan Berusaha yang bertujuan untuk meningkatkan kepatuhan perusahaan dan peningkatan realisasi investasi di Kabupaten Pangandaran dengan dengan target sebesar Rp. 590.000.000.000,- dan capaian realisasia investasi berdasarkan LKPM



(Laporan Kegiatan Penanaman Modal) Triwulan I Sebesar **Rp.
31.545.257.731,-**

2.2 PENILAIAN KEPATUHAN PERUSAHAAN

Perusahaan yang patuh dalam pemenuhan perizinan berusaha dan
pelaporan secara berkala di Kabupaten Pangandaran

No.	Nama Perusahaan	Deskripsi KBLI	Tambahan Investasi Rp	TKI
1	TRIJAYA PERMANA SEJATI	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	17.540.341.000	0
2	SOGAS INDAH PERDANA	(46610) Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, Cair Dan Gas Dan Produk YBDI	1.800.000.000	0
3	RNV FAMILY GUESTHOUSE	(55193) Vila	1.200.000.000	0
4	DAYA INDAH ANUGERAH	(47599) Perdagangan Eceran Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya YTDL	1.183.528.250	0
5	LAUT BIRU	(55110) Hotel Bintang	831.745.138	0
6	RUMAH SAWAH GROUP	(56101) Restoran	758.619.784	0
7	JENDELA MASA INDONESIA	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	732.500.000	0
8	SOGAS INDAH PERDANA	(49431) Angkutan Bermotor untuk Barang Umum	700.000.000	0
9	SOGAS INDAH PERDANA	(52104) Penyimpanan Minyak dan Gas Bumi	700.000.000	0
10	SETIA SURYA NUGRAHA	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	683.762.172	2
11	GREEN WAVES BATUKARAS	(68200) Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	549.243.500	0
12	PRANS JAYA ABADI	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	419.250.000	19
13	KARYA UTAMA KURNIA ABADI	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	341.428.571	0
14	PRANS JAYA ABADI	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	315.000.000	24
15	BANJAR DISTRIBUSINDORAYA	(46339) Perdagangan Besar Makanan Dan Minuman Lainnya	285.350.777	2
16	BANJAR DISTRIBUSINDORAYA	(46499) Perdagangan Besar Berbagai Barang Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Ytdl	285.350.777	1
17	BANJAR DISTRIBUSINDORAYA	(46442) Perdagangan Besar Obat Tradisional Untuk Manusia	285.350.777	1
18	BANJAR DISTRIBUSINDORAYA	(46691) Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi Dan Alat Kedokteran Untuk Manusia	285.350.777	1
19	BANJAR DISTRIBUSINDORAYA	(46339) Perdagangan Besar Makanan Dan Minuman Lainnya	285.350.777	2
20	BANJAR DISTRIBUSINDORAYA	(46499) Perdagangan Besar Berbagai Barang Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Ytdl	285.350.777	1
21	SETYA KULINER MANDIRI	(56101) Restoran	251.513.720	0
22	PRANS JAYA ABADI	(41011) Konstruksi Gedung Hunian	200.000.000	0
23	MABANO PROPERTI GRUP	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	200.000.000	0



Laporan Tindak Lanjut Hasil Kegiatan
Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal

24	GREEN WAVES BATUKARAS	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	170.000.000	0
25	MUARA INTI LAUT	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	145.000.000	0
26	RUMAH SAWAH GROUP	(55900) Penyediaan Akomodasi Lainnya	133.874.079	0
27	ABODE HOTELS	(55110) Hotel Bintang	116.099.000	0
28	NEOLINE JATENG MANDIRI	(68200) Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	104.000.000	5
29	ASP HOTEL AND RESORT	(55110) Hotel Bintang	100.000.000	1
30	PERSADA SOKKA TAMA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	70.000.000	0
31	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	52.071.705	0
32	MASA DEPAN PERMANA	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	50.000.000	0
33	BUANA INVESTAMA GRAHA PROPERTY	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	50.000.000	14
34	CITRA SUHANDI WIRANDANU	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	48.000.000	0
35	CITRA SUHANDI WIRANDANU	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	48.000.000	8
36	CITRA SURAGUNA PURWADISASTRA	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	48.000.000	7
37	CITRA SURAGUNA PURWADISASTRA	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	42.000.000	5
38	KIMIA FARMA APOTEK	(47721) Perdagangan Eceran Barang Dan Obat Farmasi Untuk Manusia Di Apotik	33.000.000	0
39	PRANS JAYA ABADI	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	29.500.000	6
40	KARYA UTAMA KURNIA ABADI	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	25.000.000	0
41	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	17.846.424	0
42	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	15.246.831	0
43	MABANO PROPERTI GRUP	(68110) Real Estate yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa (v2015)	15.000.000	6
44	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	13.404.539	0
45	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	10.468.216	0
46	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	9.650.725	0



Laporan Tindak Lanjut Hasil Kegiatan
Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal

47	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	9.103.355	0
48	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	8.842.355	0
49	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	8.581.859	0
50	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	7.342.259	0
51	MANDIRI BERLIAN UNGGAS	(01468) Pembibitan Ayam Ras	5.000.000	0
52	MABANO PROPERTI GRUP	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	5.000.000	0
53	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	4.707.502	0
54	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	3.391.171	0
55	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	3.379.995	0
56	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	3.220.390	0
57	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	3.103.391	0
58	MASA DEPAN PERMANA	(41011) Konstruksi Gedung Hunian	2.700.000	0
59	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	2.506.250	0
60	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1.810.000	0
61	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1.750.000	0
62	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1.692.000	0



Laporan Tindak Lanjut Hasil Kegiatan
Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal

63	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1.551.526	0
64	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1.500.625	0
65	INDOMARCO ADI PRIMA	(46319) Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan Minuman Hasil Pertanian Lainnya	1.382.000	0
66	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1.258.875	0
67	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1.115.858	0
68	MANDIRI BERLIAN UNGGAS	(01468) Pembibitan Ayam Ras	1.000.000	0
69	SURGANYA MOTOR INDONESIA	(45406) Perdagangan Eceran Suku Cadang Sepeda Motor Dan Aksesorinya	60.000	0
70	SURGANYA MOTOR INDONESIA	(45407) Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor	60.000	0
71	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1	0
72	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1	0
73	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1	0
74	INDOMARCO PRISMATAMA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	1	0
75	ASP HOTEL AND RESORT	(55114) Hotel Bintang Dua	0	0
76	ASP HOTEL AND RESORT	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
77	JASA DAN KEPARIWISATAAN JABAR	(55110) Hotel Bintang	0	5
78	JASA DAN KEPARIWISATAAN JABAR	(55110) Hotel Bintang	0	0
79	SOKKA TAMA FIBER	(61100) Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel	0	0
80	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
81	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0



Laporan Tindak Lanjut Hasil Kegiatan
Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal

82	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
83	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
84	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
85	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
86	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
87	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
88	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
89	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
90	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
91	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
92	PROFESIONAL TELEKOMUNIKASI INDONESIA	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
93	KARYA UTAMA KURNIA ABADI	(68110) Real Estate yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa (v2015)	0	0
94	KARYA UTAMA KURNIA ABADI	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
95	PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO)	(35114) Penjualan Tenaga Listrik	0	0
96	JAPFA COMFEED INDONESIA	(01468) Pembibitan Ayam Ras	0	0
97	MUARA INTI LAUT	(41011) Konstruksi Gedung Hunian	0	0
98	ABIRAMA KARYA PROPERTY	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
99	SARI ATER	(55192) Bumi Perkemahan, Persinggahan Karavan dan Taman Karavan	0	0
100	SARI ATER	(93224) Wisata Pantai	0	0
101	SARI ATER	(55199) Penyediaan Akomodasi Jangka Pendek Lainnya	0	0
102	SARI ATER	(93299) Aktivitas Hiburan dan Rekreasi Lainnya Ytdl	0	0
103	MUARA INTI LAUT	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
104	BUDIMAN MITRA SEHAT	(86105) Aktivitas Klinik Swasta	0	0
105	GAJAH SAKTI INTERNASIONAL	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0



LaporanTindak Lanjut Hasil Kegiatan
Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal

106	INFORTE SOLUSINDO INFOTEK (KADUNGORA)	(61100) Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel	0	0
107	INFORTE SOLUSINDO INFOTEK (KADUNGORA)	(61100) Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel	0	0
108	INFORTE SOLUSINDO INFOTEK (KADUNGORA)	(61100) Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel	0	0
109	INFORTE SOLUSINDO INFOTEK (KADUNGORA)	(61100) Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel	0	0
110	INFORTE SOLUSINDO INFOTEK (KADUNGORA)	(42206) Konstruksi Sentral Telekomunikasi	0	0
111	PANTAI INDAH PANGANDARAN	(55110) Hotel Bintang	0	0
112	PANTAI INDAH PANGANDARAN	(55110) Hotel Bintang	0	0
113	NIAGATAMA KENCANA	(52101) Pergudangan dan Penyimpanan	0	0
114	NIAGATAMA KENCANA	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
115	SUMBER ALFARIA TRIJAYA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	0	0
116	SUMBER ALFARIA TRIJAYA	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	0	5
117	TRIE MUKTY PERTAMA PUTRA	(19291) Industri Produk Dari Hasil Kilang Minyak Bumi	0	0
118	ARETHA NUSANTARA FARM	(01462) Budidaya Ayam Ras Petelur	0	0
119	PAHLAWAN BANDUNG SELATAN	(55110) Hotel Bintang	0	0
120	MAKMUR PUTRA REGENCY	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
121	MAKMUR PUTRA REGENCY	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
122	DINAR DARUM LESTARI	(46206) Perdagangan Besar Hasil Perikanan	0	0
123	DINAR DARUM LESTARI	(02209) Usaha Kehutanan Lainnya	0	0
124	FORTUNE JAYA CORPORA	(78102) Aktivitas Penyeleksian Dan Penempatan Tenaga Kerja Luar Negeri	0	1
125	PT. KERETA API INDONESIA	(61992) Aktivitas Telekomunikasi Khusus Untuk Keperluan Sendiri	0	0
126	GRIYA PRATAMA (BRATAYUDA)	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	0	6
127	GRIYA PRATAMA (BRATAYUDA)	(47111) Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket	0	6



LaporanTindak Lanjut Hasil Kegiatan
Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal

128	DINAR DARUM LESTARI	(03151) Penangkapan/Pengambilan Ikan Bersirip (Pisces) yang Dilindungi dan/atau Termasuk dalam Appendiks CITES	0	0
129	DINAR DARUM LESTARI	(02209) Usaha Kehutanan Lainnya	0	0
130	DINAR DARUM LESTARI	(46207) Perdagangan Besar Hasil Kehutanan Dan Perburuan	0	0
131	DINAR DARUM LESTARI	(46207) Perdagangan Besar Hasil Kehutanan Dan Perburuan	0	0
132	FAST FOOD INDONESIA	(56101) Restoran	0	0
133	CIJULANG PERMAI	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
134	CIJULANG PERMAI	(55110) Hotel Bintang	0	0
135	CIJULANG PERMAI	(55192) Bumi Perkemahan, Persinggahan Karavan dan Taman Karavan	0	0
136	CIJULANG PERMAI	(55194) Apartemen Hotel	0	0
137	CIJULANG PERMAI	(56101) Restoran	0	0
138	CIJULANG PERMAI	(56301) Bar	0	0
139	CIJULANG PERMAI	(56103) Kedai Makanan	0	0
140	CIJULANG PERMAI	(56109) Restoran dan penyediaan makanan keliling lainnya	0	0
141	CIJULANG PERMAI	(56303) Rumah Minum/Kafe	0	0
142	CIJULANG PERMAI	(68120) Kawasan Pariwisata	0	0
143	CIJULANG PERMAI	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
144	MANDIRI BERLIAN UNGGAS	(01468) Pembibitan Ayam Ras	0	0
145	CIKENCRENG	(68120) Kawasan Pariwisata	0	0
146	CIKENCRENG	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
147	CIKENCRENG	(93231) Wisata Agro	0	0
148	PACIFIC EASTERN COCONUT UTAMA	(11040) Industri Minuman Ringan	0	0
149	GRATED GINGER INDONESIA	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
150	BOBOBOX MITRA TERPADU	(55900) Penyediaan Akomodasi Lainnya	0	0
151	GRATED GINGER INDONESIA	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
152	GRATED GINGER INDONESIA	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
153	GRATED GINGER INDONESIA	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
154	RUMAH SAWAH GROUP	(55199) Penyediaan Akomodasi Jangka Pendek Lainnya	0	0
155	MAX MAYA AGENCY	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	0	0
156	CRAYON STUDIO INDONESIA	(74130) Aktivitas Desain Komunikasi Visual/ Desain Grafis	0	0
JUMLAH			31.545.257.731	128



2.3 FORMAT LAPORAN BERKALA PERUSAHAAN MELALUI *ONLINE SINGLE SUBMISSION (OSS)*

LAPORAN KEGIATAN PENANAMAN MODAL (LKPM) TAHAP OPERASIONAL DAN/ATAU KOMERSIAL TAHUN 2025

PERIODE:

Triwulan Pertama (Januari - Maret)

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	:	PT TRIJAYA PERMANA SEJATI
2	Nomor Induk Berusaha (NIB)	:	9120108860488
3	Nomor Kegiatan Usaha	:	202110-1815-2208-8697-329
4	Perizinan Berusaha	:	9120108860488
5	Kegiatan Usaha	:	(6811) Real estat yang dimiliki sendiri atau disewa
6	Bidang Usaha	:	(68111) Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
7	Alamat lokasi proyek	:	Jalan Bulak Laut, Kab. Pangandaran - Jawa Barat
8	Alamat Kantor	:	Jalan Parapat Nomor 99, Dusun Parapat, Pangandaran, Pangandaran, Kab. Pangandaran, Jawa Barat

II. REALISASI PENANAMAN MODAL

Investasi	Tambahan realisasi pada Periode Pelaporan (Rp)	Total akumulasi realisasi s/d Periode Pelaporan (Rp)
I. Modal Tetap	17.540.341.000	17.540.341.000
II. Modal Kerja	0	0
Jumlah	17.540.341.000	17.540.341.000

Perhatian: Apabila perusahaan memiliki lebih dari satu lokasi proyek/bidang usaha, investasi wajib dirinci untuk masing-masing lokasi proyek/bidang usaha

Penjelasan : Tambahan realissasi dari tahun 2024 hingga 2025

III. PENGGUNAAN TENAGA KERJA*)

Tenaga Kerja Perusahaan	Total tenaga kerja sebelum periode pelaporan	Tambahan tenaga kerja periode pelaporan	Pengurangan tenaga kerja periode pelaporan	Total tenaga kerja sampai dengan periode pelaporan
Indonesia				
- Laki - laki	32 Orang	0 Orang	0 Orang	32 Orang
- Perempuan	1 Orang	0 Orang	0 Orang	1 Orang
Asing	0 Orang	0 Orang	0 Orang	0 Orang
Jumlah	33 Orang	0 Orang	0 Orang	33 Orang

Dari total tenaga kerja di atas, tenaga kerja lokal setempat yang diserap sejumlah 0 Orang

*) Tidak termasuk Komisaris dan Direksi, termasuk tenaga kerja kontrak



LaporanTindak Lanjut Hasil Kegiatan
Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal

IV. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

Tanggal Melaporkan	Jenis Masalah	Detail Masalah	Keterangan Permasalahan (Kronologis)
15 April 2025	Tidak Ada Masalah	-	-

Laporan ini disusun dengan sebenarnya

Kab. Pangandaran, 15 April 2025
Direksi/Kuasa Direksi
Selaku Penanggung Jawab

Nama Jelas : Asep Yudi Rohendi
Jabatan : Legal & Policy
No. Telepon : +6281394564012
Email : dolphinzagoan@gmail.com
asepyudirohendy@gmail.com





BAB 3

PENUTUP

Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Pangandaran yang ditunjuk sebagai salah satu unit kerja yang memberikan pelayanan kepada masyarakat. Salah satu tugas dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Pangandaran yaitu melaksanakan Kegiatan Koordinasi dan Sinkronisasi Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal dengan tujuan memantau perkembangan perusahaan, Keatuhan Perusahaan dalam melaksanakan usaha dan legalitas perusahaan.

Berdasarkan hasil Laporan Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal dapat dihasilkan bahwa proses pelaksanaan Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal dilakukan melalui tahap inspeksi lapangan untuk mengawasi legalitas dari setiap perusahaan, pengawasan dalam peroyek usaha, pengawasan dalam kepatuhan perusahaan dalam melaporkan kegiatan usahanya.

Untuk pelaksanaan pengawasan ini dilaksanakan sesuai dengan peraturan Badan Koordinasi Penanaman Modal Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan tatacara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Kegiatan ini merupakan tugas dan kewajiban bagi aparaturnya untuk melihat berjalannya kegiatan usaha setelah diterbitkan Izin Prinsip Penanaman Modal oleh Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Pangandaran diharapkan dengan adanya kegiatan ini pelaku usaha juga dapat memenuhi kewajibannya dalam menyampaikan laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM) setiap triwulan maupun semester di tahun berjalan kepada Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM)