

REKAPITULASI TOTAL HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN HATCHERY BERSERTA PENUNJANG LAINNYA
LOKASI : KECAMATAN CIMERAK KABUPATEN PANGANDARAN
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	
I.	PEK. PERSIAPAN	39.017.620,00
B	PEKERJAAN PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	
I.	PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	15.394.500,00
C	PEMBANGUNAN HATCHERY	
I.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	24.491.882,08
II.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	49.018.250,42
III.	PEK. DINDING DAN PLESTERAN	39.005.645,00
IV.	PEK. KUSEN PINTU DAN JENDELA	9.187.169,12
V.	PEK. FINISHING LANTAI DAN DINDING	8.027.513,85
VI.	PEK. ATAP DAN PLAFOND	49.524.482,75
VII.	PEK. PENGECATAN	6.933.715,50
VIII.	PEK. INSTALASI LISTRIK	14.748.525,00
IX.	PEK. INSTALASI AIR	24.807.646,56
D	PEMBANGUNAN RUMAH GENSET	
I.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	19.288.903,04
II.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	10.451.143,76
III.	PEK. DINDING DAN PLESTERAN	15.025.345,00
IV.	PEK. KUSEN PINTU DAN JENDELA	12.859.997,50
V.	PEK. FINISHING LANTAI DAN DINDING	2.268.568,31
VI.	PEK. ATAP DAN PLAFOND	16.623.570,00
VII.	PEK. PENGECATAN	5.461.955,00
VIII.	PEK. INSTALASI LISTRIK	1.768.950,00
E	PEMBANGUNAN MUSHOLA	
I.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	16.490.446,43
II.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	107.915.107,40
III.	PEK. DINDING DAN PLESTERAN	20.153.646,80
IV.	PEK. KUSEN PINTU DAN JENDELA	41.358.882,56
V.	PEK. FINISHING LANTAI DAN DINDING	21.761.651,25
VI.	PEK. ATAP DAN PLAFOND	50.704.303,00
VII.	PEK. PENGECATAN	9.147.521,10
VIII.	PEK. INSTALASI LISTRIK	7.357.750,00
IX.	PEK. INSTALASI AIR	14.770.200,00
F	PEMBANGUNAN PAGAR	
I.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	17.439.416,80
II.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	312.708.390,69
III.	PEK. DINDING	237.002.616,00
G	PEMBANGUNAN JALAN, PEMATANGAN LAHAN, DAN PEMASANGAN PJU	
I.	PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN	102.368.425,86
II.	PEKERJAAN STRUKTUR JALAN	90.776.749,90
III.	PEK. LAIN-LAIN	63.253.038,02
	JUMLAH REAL COST	1.477.113.528,70
	PPN 11%	162.482.488,16
	JUMLAH TERMASUK PPN	1.639.596.016,85
	BIAYA PENYAMBUNGAN DAYA BARU 22.000 VA	3.443.800,00
	JUMLAH TOTAL	1.643.039.816,85
	DIBULATKAN	1.643.039.000,00
TERBILANG : SATU MILIAR ENAM RATUS EMPAT PULUH TIGA JUTA TIGA PULUH SEMBILAN RIBU RUPIAH		

Pangandaran, 19 Agustus 2024

Dibuat Oleh :

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
(P P K)**



HERDIS, S.St.P.i



RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN PERSIAPAN
LOKASI : KECAMATAN CIMERAK KABUPATEN PANGANDARAN
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp.)
I.	PEK. PERSIAPAN					
1	Pek. Pemasangan Bouwplank	DIV.1-1.1.1.4	m1	215,20	77.100,00	16.591.920,00
2	Mobilisasi dan Demobilisasi	Lembar 1.2-1	Ls	1,00	6.875.700,00	6.875.700,00
3	Pengukuran Ulang (Uitzet)	Ls	Ls	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
4	Pas. Papan nama kegiatan	Ls	Ls	1,00	350.000,00	350.000,00
5	Pengadaan Direksikeet & Los Bahan	Dihitung	bln	3,00	1.400.000,00	4.200.000,00
6	Penyediaan listrik dan air kerja selama pekerjaan berlangsung	Dihitung	bln	3,00	1.000.000,00	3.000.000,00
7	Administrasi dan Dokumentasi Pelaporan	Ls	Ls	1,00	5.500.000,00	5.500.000,00
	Jumlah					39.017.620,00

RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)
LOKASI : KECAMATAN CIMERAK KABUPATEN PANGANDARAN
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp.)
I.	PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)					
1	Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi					
1	Penyiapan RKK, Terdiri atas					
	- Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi		Buku	1,00	750.000,00	750.000,00
2	Sosialisasi Promosi & Pelatihan					
	- Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)		Org	15,00	20.000,00	300.000,00
	- Pengarahan K3 (Safety Briefieng) : Pertemuan Keselamatan konstruksi (Safety Talk/ tool box meetingq)		Org	15,00	20.000,00	300.000,00
	- Spanduk (Banner)		Bh	1,00	100.000,00	100.000,00
	- Papan Informasi K3		Bh	1,00	100.000,00	100.000,00
	- Simulasi K3		Bh	1,00	100.000,00	100.000,00
	- Poster K3		Bh	1,00	100.000,00	100.000,00
3	Alat pelindung Kerja (APK)					
	- Pek. Pembatas Area (Restricted Area)		Is	2,00	100.000,00	200.000,00
4	Alat Pelindung diri (APD)					
	- Topi Pelindung (Safety Helmet) ;		Bh	15,00	75.000,00	1.125.000,00
	- Pelindung Mata (Goggles, Spectacles);		Psg	3,00	65.000,00	195.000,00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves);		Psg	15,00	9.500,00	142.500,00
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes);		Psg	15,00	75.000,00	1.125.000,00
	- Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness);		Bh	3,00	600.000,00	1.800.000,00
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest);		Bh	15,00	75.000,00	1.125.000,00
5	Asuransi Dan Perijinan terdiri atas					
	- Asuransi Pekerja BPJS - Ketenagakerjaan (Rincian Skema pola pembayaran Terlampir)		Ls	1,00	2.342.000,00	2.342.000,00
	- Perizinan terkait lingkungan kerja		bln	3,00	500.000,00	1.500.000,00
6	Personil K3 Konstruksi					
	- Petugas P3K		Ls	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00
7	Fasilitas, sarana & prasarana Kesehatan					
	- Peralatan P3K (Kotak P3k lengkap obat-obatan, & Tandu)		Set	1,00	750.000,00	750.000,00
8	Rambu - Rambu yang diperlukan terdiri atas					
	- Rambu Petunjuk;		Bh	1,00	30.000,00	30.000,00
	- Rambu Larangan;		Bh	1,00	30.000,00	30.000,00
	- Rambu Informasi;		Bh	1,00	30.000,00	30.000,00
9	Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi					
	- Alat Pemadam Api Ringan (APAR); min 3 kg		Bh	2,00	750.000,00	1.500.000,00
	- Bendera K3;		Bh	1,00	50.000,00	50.000,00
	- Pelaporan dan Penyelidikan Insiden.		Ls	1,00	450.000,00	450.000,00
	Jumlah					15.394.500,00

RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN HATCHERY
LOKASI : KECAMATAN CIMERAK KABUPATEN PANGANDARAN
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp.)
I. PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI						
1	Pek. Galian Tanah	DIV.1-1.5.1.2	m3	34,01	94.700,00	3.220.451,06
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	DIV.1-1.5.1.24	m3	9,20	55.800,00	513.255,38
3	Pek. Urugan Pasir	DIV.1-1.5.1.27	m3	2,00	256.400,00	513.441,00
4	Pas. Pondasi Batu Belah 1 : 5	DIV.3-3.1.1.4	m3	14,80	989.300,00	14.637.930,13
5	Pek. Anstamping Batu Kosong	DIV.3-3.1.1.10	m3	6,01	530.000,00	3.183.975,00
6	Pek. Podasi Pasangan Bata Merah	DIV.4-4.4.1.11	m2	3,15	153.200,00	482.120,40
7	Pek. Urugan Peninggian Lantai (Cabluk)	DIV.1-1.5.1.35. a	m3	14,91	130.200,00	1.940.709,12
Jumlah						24.491.882,08
II. PEKERJAAN BETON BERTULANG						
1	Pek. Sloof 15/20					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	1,34	1.257.100,00	1.678.228,50
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	217,92	21.800,00	4.750.658,27
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.16	m2	17,80	140.000,00	2.492.000,00
2	Pek. Kolom 15x15					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	1,26	1.257.100,00	1.583.946,00
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	173,35	21.800,00	3.778.938,40
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.17. a	m2	10,08	286.500,00	2.887.920,00
3	Pek. Kolom 15/25					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	0,30	1.257.100,00	377.130,00
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	41,73	21.800,00	909.662,55
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.17. a	m2	4,00	286.500,00	1.146.000,00
4	Pek.Balok Lintel BL1 12/15					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	0,11	1.257.100,00	136.898,19
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	21,93	21.800,00	478.104,10
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.18.a	m2	2,54	291.600,00	740.955,60
5	Pek.Balok RB 15/20					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	1,10	1.257.100,00	1.376.524,50
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	178,78	21.800,00	3.897.369,36
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.18.a	m2	12,05	291.600,00	3.512.322,00
6	Pek. Bak Pemijahan					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	3,34	1.344.400,00	4.485.926,70
	- Pekerjaan Pembesian (Wiremesh M-8)	DIV.4-4.1.1.14.b	kg	121,21	17.300,00	2.096.928,65
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.19.a	m2	20,33	624.200,00	12.688.737,60
Jumlah						49.018.250,42
III. PEK. DINDING DAN PLESTERAN						
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1 : 5	DIV.4-4.4.1.11	m2	46,66	153.200,00	7.147.546,00
2	Pek. Pasangan Plesteran 1 : 5	DIV.4-4.4.2.5	m2	93,31	68.500,00	6.391.735,00
3	Pek. Pasangan Acian	DIV.4-4.4.2.27	m2	127,19	39.600,00	5.036.724,00
4	Pek. Pasangan Dinding Fiber Glass (warna) + Rangka Hollow 50x50	Upah-Bahan	m2	43,56	469.000,00	20.429.640,00
Jumlah						39.005.645,00
IV. PEK. KUSEN PINTU DAN JENDELA						
1	Pas. Kusen Pintu/Jendela Alumunium 4"	DIV.4-4.2.1.19	m1	17,90	208.300,00	3.728.570,00
2	Pek. Pas. Daun Pintu Kaca Bingkai Alumunium (P1)	Upah-Bahan	bh	2,00	1.350.000,00	2.700.000,00
3	Pek. Pas. Daun Pintu Kaca Bingkai Alumunium (P2)	Upah-Bahan	bh	1,00	1.927.000,00	1.927.000,00
4	Pek. Pas. Daun Jendela Alumunium (J1)	Upah-Bahan	bh	1,00	605.000,00	605.000,00
5	Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm	DIV.4-4.6.2.18	m2	1,04	217.800,00	226.599,12
Jumlah						9.187.169,12
V. PEK. FINISHING LANTAI DAN DINDING						
1	Pas. Lantai Keramik 40x40 cm	DIV.4-4.4.3.4	m2	4,48	227.200,00	1.018.424,00
2	Pas. Lantai Beton t : 10 cm	DIV.4-4.1.1.4	m3	3,87	1.257.100,00	4.861.771,40
3	Pek. Urugan Pasir Alas Lantai	DIV.1-1.5.1.27	m3	1,68	256.400,00	429.963,57
4	Pek. Rabat Beton	DIV.4-4.1.1.2	m3	1,45	1.182.100,00	1.717.354,88
Jumlah						8.027.513,85

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp.)
VI.	PEK. ATAP DAN PLAFOND					
1	Pas. Kuda² & Rangka Atap Baja Ringan	Upah + Bahan	m2	111,63	205.000,00	22.883.125,00
2	Pas. Penutup Atap Asbes	Upah + Bahan	m2	71,40	150.000,00	10.710.000,00
2	Pas. Penutup Atap Solar Tuff	Upah + Bahan	m2	41,65	300.150,00	12.501.247,50
3	Pas. Bubungan Atap Genteng Metal	Upah + Bahan	m1	11,90	67.000,00	797.300,00
4	Pas. Listplank Kalsiplank	Upah + Bahan	m1	23,50	65.000,00	1.527.500,00
5	Pek. Pas. Rangka Plafond Hollow Modul 60x60cm	DIV.4-4.2.1.15	m2	4,35	128.500,00	558.653,75
6	Pek. Pas. Plafond Gypsum	DIV.4-4.5.1.8	m2	4,35	61.400,00	266.936,50
8	Pek. Pas. List Plafond Kayu	DIV.4-4.5.1.9	m1	8,40	33.300,00	279.720,00
	Jumlah					49.524.482,75
VII.	PEK. PENGECATAN					
1	Pengecatan Dinding	DIV.4-4.7.1.10	m2	93,31	57.700,00	5.383.987,00
2	Pengecatan Bak Pemijahan Waterproof	DIV.4-4.7.1.10. a	m2	33,88	39.300,00	1.331.484,00
3	Pengecatan Plafond	DIV.4-4.7.1.11.a	m2	4,35	50.200,00	218.244,50
	Jumlah					6.933.715,50
VIII.	PEK. INSTALASI LISTRIK					
1	Instalasi Titik Stop Kontak & Saklar (Upah dan Alat)	E.4	ttk	9,00	229.350,00	2.064.150,00
2	Instalasi Titik Cahaya (Upah dan Alat)	E.3	ttk	7,00	213.950,00	1.497.650,00
3	Kabel dari KWH meter ke Panel utama, NYM 3X2,5 mm	Upah + Bahan	m'	20,00	22.000,00	440.000,00
4	Merger pekerjaan kabel tovoer, kabel instalasi ,kabel stop kontak & power	Upah + Bahan	ls	1,00	700.000,00	700.000,00
5	Pekerjaan Grounding / pentanahan intalasi lengkap elektroda ROD	Upah + Bahan	ls	1,00	550.000,00	550.000,00
6	Test merger & grounding	Upah + Bahan	ls	1,00	500.000,00	500.000,00
7	Pemasangan Bok Phanel Utama	E.2	unit	1,00	5.633.925,00	5.633.925,00
8	Pas. Lampu Downlight, 9 watt, 3 inchi, 1 POLE, 250V/300V	Upah + Bahan	bh	1,00	165.000,00	165.000,00
9	Pas. Lampu TL, LED 2x18W, Kap Tipe RMI, 1 POLE, 250V/300V	Upah + Bahan	bh	1,00	450.000,00	450.000,00
10	Pas. Lampu Gantung High Bay 50 Watt	Upah + Bahan	bh	5,00	472.500,00	2.362.500,00
11	Pas. Stop kontak	Upah + Bahan	bh	5,00	34.000,00	170.000,00
12	Pas. Stop kontak Khusus AC	Upah + Bahan	bh	1,00	117.000,00	117.000,00
13	Saklar Tunggal	Upah + Bahan	bh	2,00	31.500,00	63.000,00
14	Saklar Ganda	Upah + Bahan	bh	1,00	35.300,00	35.300,00
	Jumlah					14.748.525,00
IX.	PEK. INSTALASI AIR					
1	Pas. Kran Air 1/2"	DIV.5-5.1.1.33	bh	2,00	96.900,00	193.800,00
2	Pas. Stop Kran 2"	Upah + Bahan	bh	4,00	153.000,00	612.000,00
3	Pas. Floor Drain Stainles	DIV.5-5.1.1.34	bh	2,00	60.000,00	120.000,00
4	Pas. PVC 1/2" (Distribusi ke Kran Air)	DIV.5-5.1.1.23	m'	16,00	22.700,00	363.200,00
5	Pas. PVC 1" (Distribusi air bersih dari tangki air)	DIV.5-5.1.1.25	m'	16,00	32.500,00	520.000,00
6	Pas. PVC Type AW 2" (Pipa Kuras)	DIV.5-5.1.1.27	m'	4,00	71.400,00	285.600,00
7	Pas. Boosterpump washer 1 pk 220 Volt 4 Amphere Output 1 Inchi	Upah + Bahan	bh	1,00	3.850.000,00	3.850.000,00
8	Pas. Tangki Air Kap. 1500 ltr	Upah + Bahan	bh	1,00	3.440.000,00	3.440.000,00
9	Pek. Menara Air	Upah + Bahan	unit	1,00	10.250.000,00	10.250.000,00
	Pas. Bak Kontrol (Pengurasan Bak)					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	DIV.1-1.5.1.1	m3	0,59	77.400,00	45.511,20
2	Pek. Urugan pasir alas pondasi	DIV.1-1.5.1.27	m3	0,05	256.400,00	12.563,60
3	Pek. Pasangan Dinding Bata Merah	DIV.4-4.4.1.11	m2	3,68	153.200,00	563.776,00
4	Pek. Pasangan Plesteran 1 : 5	DIV.4-4.4.2.5	m2	1,86	68.500,00	127.410,00
5	Pek. Pasangan Acian	DIV.4-4.4.2.27	m2	1,86	39.600,00	73.656,00
6	Pek. Pasangan Besi Siku 30.30.3 + Besi Ø10 (Penutup Bak Kontrol)	Upah + Bahan	m2	0,50	326.000,00	163.000,00
	Pas. Saluran (Pengurasan Bak)					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	DIV.1-1.5.1.1	m3	2,48	77.400,00	192.261,60
2	Pek. Urugan pasir alas pondasi	DIV.1-1.5.1.27	m3	0,25	256.400,00	63.689,76
3	Pek. Pasangan Dinding Bata Merah	DIV.4-4.4.1.11	m2	11,41	153.200,00	1.747.705,60
4	Pek. Pasangan Plesteran 1 : 5	DIV.4-4.4.2.5	m2	10,49	68.500,00	718.428,00
5	Pek. Pasangan Acian	DIV.4-4.4.2.27	m2	10,49	39.600,00	415.324,80
6	Pek. Pasangan Besi Siku 30.30.3 + Besi Ø10 (Penutup Saluran Pembuangan)	Upah + Bahan	m2	3,22	326.000,00	1.049.720,00
	Jumlah					24.807.646,56

RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH GENSET
LOKASI : KECAMATAN CIMERAK KABUPATEN PANGANDARAN
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp.)
I.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pek. Galian Tanah	DIV.1-1.5.1.2	m3	15,40	94.700,00	1.458.380,00
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	DIV.1-1.5.1.24	m3	11,55	55.800,00	644.490,00
3	Pek. Urugan Pasir	DIV.1-1.5.1.27	m3	0,77	256.400,00	197.428,00
4	Pas. Pondasi Batu Belah 1 : 5	DIV.3-3.1.1.4	m3	12,60	989.300,00	12.465.180,00
5	Pek. Anstamping Batu Kosong	DIV.3-3.1.1.10	m3	2,31	530.000,00	1.224.300,00
6	Pek. Podasi Pasangan Bata Merah	DIV.4-4.4.1.11	m2	1,50	153.200,00	229.800,00
7	Pek. Urugan Peninggian Lantai (Cabluk)	DIV.1-1.5.1.35. a	m3	23,57	130.200,00	3.069.325,04
	Jumlah					19.288.903,04
II.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Pek. Urugan Pasir Alas Pondasi	DIV.1-1.5.1.27	m3	0,77	256.400,00	197.428,00
2	Pek. Sloof 15/20					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	0,42	1.257.100,00	527.982,00
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	68,70	21.800,00	1.497.576,52
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.16	m2	5,60	140.000,00	784.000,00
3	Pek. Kolom 12/12					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	0,20	1.257.100,00	253.431,36
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	41,77	21.800,00	910.676,87
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.17. a	m2	3,46	286.500,00	990.144,00
4	Pek. Kolom 20x20					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	0,18	1.257.100,00	231.306,40
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	25,23	21.800,00	549.974,03
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.17. a	m2	2,30	286.500,00	660.096,00
5	Pek. Ring Balk RB 15/20					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	0,42	1.257.100,00	527.982,00
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	68,70	21.800,00	1.497.576,52
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.18.a	m2	3,36	291.600,00	979.776,00
6	Pek.Balok Lintel 20/20					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	0,12	1.257.100,00	150.852,00
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	15,71	21.800,00	342.422,05
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.18.a	m2	1,20	291.600,00	349.920,00
	Jumlah					10.451.143,76
III.	PEK. DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1 : 5	DIV.4-4.4.1.11	m2	40,68	153.200,00	6.231.410,00
2	Pek. Pasangan Plesteran 1 : 5	DIV.4-4.4.2.5	m2	81,35	68.500,00	5.572.475,00
3	Pek. Pasangan Acian	DIV.4-4.4.2.27	m2	81,35	39.600,00	3.221.460,00
	Jumlah					15.025.345,00
IV.	PEK. KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Pas. Kusen Pintu/Jendela Alumunium 4"	DIV.4-4.2.1.19	m1	15,30	208.300,00	3.186.990,00
2	Pas. Pintu type PB 200x210 cm	Upah-Bahan	Unit	1,00	9.100.000,00	9.100.000,00
3	Pas. Tralis Jendela	Upah-Bahan	m2	0,88	653.000,00	573.007,50
	Jumlah					12.859.997,50
V.	PEK. FINISHING LANTAI DAN DINDING					
1	Pas. Lantai Beton Tumbuk t : 10 cm	DIV.4-4.1.1.2	m3	1,67	1.182.100,00	1.979.810,63
2	Pek. Urugan Pasir Alas Lantai	DIV.1-1.5.1.27	m3	1,13	256.400,00	288.757,68
	Jumlah					2.268.568,31

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp.)
VI.	PEK. ATAP DAN PLAFOND					
1	Pas. Kuda ² & Rangka Atap Baja Ringan	Upah + Bahan	m2	36,90	205.000,00	7.564.500,00
2	Pas. Penutup Atap Genteng Metal	Upah + Bahan	m2	39,69	110.000,00	4.365.900,00
3	Pas. Bubungan Atap Genteng Metal	Upah + Bahan	m1	6,30	67.000,00	422.100,00
4	Pas. Listplank Kalsiplank	Upah + Bahan	m1	12,30	65.000,00	799.500,00
5	Pek. Pas. Rangka Plafond Hollow Modul 60x60cm	DIV.4-4.2.1.15	m2	15,30	128.500,00	1.966.050,00
6	Pek. Pas. Plafond Gypsum	DIV.4-4.5.1.8	m2	15,30	61.400,00	939.420,00
7	Pek. Pas. List Plafond Kayu	DIV.4-4.5.1.9	m1	17,00	33.300,00	566.100,00
	Jumlah					16.623.570,00
VII.	PEK. PENGECATAN					
1	Pengecatan Dinding	DIV.4-4.7.1.10	m2	81,35	57.700,00	4.693.895,00
2	Pengecatan Plafond	DIV.4-4.7.1.11.a	m2	15,30	50.200,00	768.060,00
	Jumlah					5.461.955,00
VIII.	PEK. INSTALASI LISTRIK					
1	Instalasi Titik Stop Kontak (Upah dan Alat)	E.4	ttk	3,00	229.350,00	688.050,00
2	Instalasi Titik Cahaya (Upah dan Alat)	E.3	ttk	2,00	213.950,00	427.900,00
3	Kabel dari KWH meter ke Panel utam, NYM 3X2,5 mm	Upah + Bahan	m'	20,00	22.000,00	440.000,00
4	Pas. Lampu SL, 9 watt, 3 inchi, 1 POLE, 250V/300V	Upah + Bahan	bh	2,00	58.000,00	116.000,00
5	Pas. Stop kontak	Upah + Bahan	bh	1,00	34.000,00	34.000,00
6	Saklar Tunggal	Upah + Bahan	bh	2,00	31.500,00	63.000,00
	Jumlah					1.768.950,00

RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN MUSHOLA
LOKASI : KECAMATAN CIMERAK KABUPATEN PANGANDARAN
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp.)
I.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pek. Galian Tanah	DIV.1-1.5.1.2	m3	26,46	94.700,00	2.505.690,98
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	DIV.1-1.5.1.24	m3	13,31	55.800,00	742.711,95
3	Pek. Urugan Pasir	DIV.1-1.5.1.27	m3	1,37	256.400,00	350.755,20
4	Pas. Pondasi Batu Belah 1 : 5	DIV.3-3.1.1.4	m3	6,89	989.300,00	6.811.330,50
5	Pek. Anstamping Batu Kosong	DIV.3-3.1.1.10	m3	3,24	530.000,00	1.717.200,00
6	Pek. Podasi Pasangan Bata Merah	DIV.4-4.4.1.11	m2	4,76	153.200,00	728.810,70
7	Pek. Urugan Peninggian Lantai (Cabluk)	DIV.1-1.5.1.35. a	m3	27,91	130.200,00	3.633.947,10
	Jumlah					16.490.446,43
II.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Pek. Lantai Kerja Pondasi Plat Beton	DIV.4-4.1.1.2	m3	0,29	1.182.100,00	340.444,80
2	Pek. Urugan Pasir Alas Pondasi	DIV.1-1.5.1.27	m3	1,37	256.400,00	350.755,20
3	Pek. Pondasi Plat P1 100 x 60 x 25 cm					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	0,90	1.344.400,00	1.209.960,00
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	118,25	21.800,00	2.577.841,98
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.15	m2	6,00	210.900,00	1.265.400,00
4	Pek. Sloof 15/20					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	1,44	1.344.400,00	1.935.936,00
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	235,04	21.800,00	5.123.944,76
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.16	m2	19,20	140.000,00	2.688.000,00
5	Pek. Kolom K1 20x20					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	2,47	1.344.400,00	3.323.356,80
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	342,80	21.800,00	7.473.037,45
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.17. a	m2	32,54	286.500,00	9.323.856,00
6	Pek. Kolom KP 12/12					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	0,93	1.257.100,00	1.173.025,15
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	188,63	21.800,00	4.112.161,14
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.17. a	m2	15,55	286.500,00	4.455.648,00
7	Pek.Balok Lintel BL1 12/15					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	0,36	1.257.100,00	450.972,05
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	247,69	21.800,00	5.399.699,23
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.18.a	m2	23,92	291.600,00	6.973.905,60
8	Pek.Balok 15/20					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	0,85	1.344.400,00	1.138.169,04
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	163,32	21.800,00	3.560.392,00
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.18.a	m2	15,52	291.600,00	4.525.923,60
9	Pek. Ring Balk RB 15/20					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	0,73	1.344.400,00	981.277,56
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	119,24	21.800,00	2.599.362,70
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.18.a	m2	13,38	291.600,00	3.902.045,40
10	Pek. Plat Beton Lantai T=12cm					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	2,23	1.344.400,00	3.004.233,88
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	385,51	21.800,00	8.404.113,20
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.19.a	m2	13,12	624.200,00	8.190.752,40
11	Pek. Listplank Beton					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	1,53	1.344.400,00	2.055.722,04
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	128,45	21.800,00	2.800.161,50
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.19.a	m2	13,74	624.200,00	8.575.009,92
	Jumlah					107.915.107,40
III.	PEK. DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Merah 1 : 5	DIV.4-4.4.1.11	m2	38,08	153.200,00	5.833.856,00
2	Pek. Pasangan Plesteran 1 : 5	DIV.4-4.4.2.5	m2	132,47	68.500,00	9.074.058,00
3	Pek. Pasangan Acian	DIV.4-4.4.2.27	m2	132,47	39.600,00	5.245.732,80
	Jumlah					20.153.646,80
IV.	PEK. KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Pas. Kusen Pintu/Jendela Alumunium 4"	DIV.4-4.2.1.19	m1	112,82	208.300,00	23.500.406,00
2	Pek. Pas. Daun Pintu Kaca Bingkai Alumunium (P1)	Upah-Bahan	bh	6,00	1.515.000,00	9.090.000,00
3	Pek. Pas. Pintu Alumunium Spandril (P2)	Upah-Bahan	bh	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
5	Pek. Pas. Kaca Polos 5 mm	DIV.4-4.6.2.18	m2	26,49	217.800,00	5.768.476,56
	Jumlah					41.358.882,56
V.	PEK. FINISHING LANTAI DAN DINDING					
1	Pas. Lantai Keramik 40x40 cm	DIV.4-4.4.3.4	m2	56,83	227.200,00	12.912.344,00
2	Pas. Lantai Keramik 20x20 Anti Slip (Toilet)	DIV.4-4.4.3.6	m2	5,44	228.000,00	1.240.320,00
3	Pas. Keramik Dinding 20x25 (Toilet)	DIV.4-4.4.3.84. a	m2	20,43	343.600,00	7.019.748,00
6	Pek. Urugan Pasir Alas Lantai	DIV.1-1.5.1.27	m3	2,30	256.400,00	589.239,25
	Jumlah					21.761.651,25

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp.)
VI.	PEK. ATAP DAN PLAFOND					
1	Pas. Kuda ² & Rangka Atap Baja Ringan	Upah + Bahan	m2	100,41	205.000,00	20.583.281,25
2	Pas. Penutup Atap Genteng Metal	Upah + Bahan	m2	108,01	110.000,00	11.880.825,00
3	Pas. Bubungan Atap Genteng Metal	Upah + Bahan	m1	30,70	67.000,00	2.056.900,00
4	Pas. Listplank Kalsiplank	Upah + Bahan	m1	37,55	65.000,00	2.440.750,00
5	Pas. Talang Air	Upah + Bahan	m2	5,00	87.000,00	435.000,00
6	Pek. Pas. Rangka Plafond Hollow Modul 60x60cm	DIV.4-4.2.1.15	m2	27,67	128.500,00	3.555.273,75
7	Pek. Pas. Plafond Gypsum	DIV.4-4.5.1.8	m2	27,67	61.400,00	1.698.784,50
8	Pek. Pas. Plafond GRC	DIV.4-4.5.1.8. a	m2	2,30	54.300,00	124.618,50
9	Pek. Pas. List Plafond Kayu	DIV.4-4.5.1.9	m1	33,90	33.300,00	1.128.870,00
10	Pek. Pas. Kubah Stainless	Upah + Bahan	bh	1,00	6.800.000,00	6.800.000,00
	Jumlah					50.704.303,00
VII.	PEK. PENGECATAN					
1	Pengecatan Dinding	DIV.4-4.7.1.10	m2	132,47	57.700,00	7.643.403,60
2	Pengecatan Plafond	DIV.4-4.7.1.11.a	m2	29,96	50.200,00	1.504.117,50
	Jumlah					9.147.521,10
VIII.	PEK. INSTALASI LISTRIK					
1	Instalasi Titik Stop Kontak (Upah dan Alat)	E.4	ttk	9,00	229.350,00	2.064.150,00
2	Instalasi Titik Cahaya (Upah dan Alat)	E.3	ttk	12,00	213.950,00	2.567.400,00
3	Kabel dari KWH meter ke Panel utam, NYM 3X2,5 mm	Upah + Bahan	m'	20,00	22.000,00	440.000,00
4	Pas. Lampu Downlight, 9 watt, 3 inchi, 1 POLE, 250V/300V	Upah + Bahan	bh	12,00	165.000,00	1.980.000,00
5	Pas. Stop kontak	Upah + Bahan	bh	3,00	34.000,00	102.000,00
6	Saklar Tunggal	Upah + Bahan	bh	2,00	31.500,00	63.000,00
7	Saklar Ganda	Upah + Bahan	bh	4,00	35.300,00	141.200,00
	Jumlah					7.357.750,00
IX.	PEK. INSTALASI AIR					
1	Pas. Closet Jongkok	DIV.5-5.1.1.2. A	bh	2,00	711.300,00	1.422.600,00
2	Pas. Kran Air 1/2"	DIV.5-5.1.1.33	bh	6,00	96.900,00	581.400,00
3	Pas. Floor Drain Stainles	DIV.5-5.1.1.34	bh	4,00	60.000,00	240.000,00
4	Pas. PVC 1/2" (Distribusi ke Kran Air)	DIV.5-5.1.1.23	m'	16,00	22.700,00	363.200,00
5	Pas. PVC 1" (Distribusi air bersih dari tangki air)	DIV.5-5.1.1.25	m'	24,00	32.500,00	780.000,00
6	Pas. PVC Type AW 3" Air Kotor	DIV.5-5.1.1.29	m'	16,00	134.300,00	2.148.800,00
7	Pas. PVC Type AW 4" (Toilet)	DIV.5-5.1.1.30	m'	16,00	198.200,00	3.171.200,00
8	Pek. Septictank dan Rembesan	Upah + Bahan	unit	1,00	6.063.000,00	6.063.000,00
	Jumlah					14.770.200,00

RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PAGAR
 LOKASI : KECAMATAN CIMERAK KABUPATEN PANGANDARAN
 TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp.)
I.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pek. Galian Tanah	DIV.1-1.5.1.2	m3	115,80	94.700,00	10.966.260,00
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	DIV.1-1.5.1.24	m3	88,90	55.800,00	4.960.396,80
3	Pek. Urugan Pasir	DIV.1-1.5.1.27	m3	5,90	256.400,00	1.512.760,00
	Jumlah					17.439.416,80
II.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Pek. Lantai Kerja Pondasi Plat Beton	DIV.4-4.1.1.2	m3	5,90	1.182.100,00	6.974.390,00
2	Pek. Pondasi Plat P1 80 x 80 x 20 cm					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	15,10	1.344.400,00	20.305.817,60
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	1.484,04	21.800,00	32.352.045,84
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.15	m2	75,52	210.900,00	15.927.168,00
3	Pek. Sloof 15/25					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	9,21	1.344.400,00	12.386.965,50
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	1.508,25	21.800,00	32.879.828,23
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.16	m2	87,75	140.000,00	12.285.000,00
4	Pek. Kolom K1 30x40					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	4,32	1.344.400,00	5.807.808,00
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	270,66	21.800,00	5.900.393,86
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.17. a	m2	25,92	286.500,00	7.426.080,00
5	Pek. Kolom K2 30/60 cm					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	2,48	1.344.400,00	3.327.390,00
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	133,01	21.800,00	2.899.614,63
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.17. a	m2	14,85	286.500,00	4.254.525,00
6	Pek. Kolom K3 25/25 cm					
	- Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	22,54	1.344.400,00	30.298.574,75
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	2.117,26	21.800,00	46.156.229,64
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.17. a	m2	162,27	286.500,00	46.489.065,75
7	Pek. Ring Balk RB 12/12 cm					
	- Pekerjaan Beton K-175 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.4	m3	2,66	1.257.100,00	3.345.293,95
	- Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	663,04	21.800,00	14.454.311,93
	- Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.18.a	m2	31,68	291.600,00	9.237.888,00
	Jumlah					312.708.390,69
III.	PEK. DINDING					
1	Pek. Kolom (H BEAM) t=340 cm	Upah-Bahan	bh	39,00	769.000,00	29.991.000,00
2	Pas. Panel Precast (5 x 40 x 240)	Upah-Bahan	bh	174,00	296.000,00	51.504.000,00
3	Pas. Dinding Batako (8 x 10 x 20)	DIV.4-4.4.1.22	m2	475,20	274.300,00	130.347.360,00
4	Pek. Pasangan Acian Beton	DIV.4-4.4.2.27	m2	635,36	39.600,00	25.160.256,00
	Jumlah					237.002.616,00

RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN JALAN, PEMATANGAN LAHAN, DAN PEMASANGAN PJU
 LOKASI : KECAMATAN CIMERAK KABUPATEN PANGANDARAN
 TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA SATUAN (Rp.)
I.	PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN					
1	Pek. Galian Batu	3.1.(2)	m3	3.109,14	30.029,00	93.364.365,06
2	Pek. Timbunan Biasa dari Hasil Galian	3.2.(1b)	m3	201,60	44.663,00	9.004.060,80
	Jumlah					102.368.425,86
II.	PEKERJAAN STRUKTUR JALAN					
1	Lapis Pondasi Agregat Semen Kelas A (Cement CTB)	5.5.(1)	m3	50,39	596.787,00	30.069.113,00
2	Lapis Pondasi / Perata Penetrasi macadam t=3.5cm	6.6.(2)	m3	10,14	2.452.592,00	24.863.764,55
3	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	6.1 (1)(a)rob	liter	115,86	24.082,00	2.790.140,52
4	Latasir Kelas B (SS-B) t=2cm	6.3 (2a)	Ton	12,74	2.593.548,00	33.053.731,84
	Jumlah					90.776.749,90
III.	PEK. LAIN-LAIN					
A	Pekerjaan TPT					
1	Pas. Batu Belah 1 : 5	DIV.3-3.1.1.4	m3	33,53	989.300,00	33.166.282,50
2	Pek. Pasangan Plesteran 1 : 5	DIV.4-4.4.2.5	m2	15,75	68.500,00	1.078.875,00
3	Pek. Acian	DIV.4-4.4.2.27	m2	15,75	39.600,00	623.700,00
4	Pek. Suling-Suling PVC 1 1/2 "	Upah+bahan	m1	21,60	21.275,00	459.540,00
B	Pekerjaan Plat Duicker					
1	Pekerjaan Beton K-250 (Sitemix)	DIV.4-4.1.1.7	m3	0,76	1.344.400,00	1.021.744,00
2	Pekerjaan Pembesian	DIV.4-4.1.1.13	kg	86,47	21.800,00	1.884.998,56
3	Pekerjaan Bekisting	DIV.4-4.1.1.19.a	m2	4,03	624.200,00	2.517.897,96
C	Pekerjaan Penerangan Jalan Akses Laboratorium					
1	Pekerjaan Pasangan PJU t = 6 meter Lengkap	Upah+bahan	Bh	3,00	7.500.000,00	22.500.000,00
	Jumlah					63.253.038,02